

# Amplio Local de 93m<sup>2</sup> en 2 Niveles, 1 baño, 2 oficinas : Versátil y Seguro, espacio se adapta a distintos tipos de negocios,



UF 24,1 / \$950.000

📍 Concepción centro

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 93 m<sup>2</sup> construidos

🏠 93 m<sup>2</sup> terreno



**Amplio Local de 93m<sup>2</sup> en 2 Niveles, 1 baño, 2 oficinas : Versátil y Seguro, espacio se adapta a distintos tipos de negocios,**



# Amplio Local de 93m<sup>2</sup> en 2 Niveles, 1 baño, 2 oficinas : Versátil y Seguro, espacio se adapta a distintos tipos de negocios,

¡Impulsa tu negocio en el corazón de Concepción con este local comercial estratégicamente ubicado! Ideal para emprendedores y empresas que buscan un espacio versátil y seguro para consolidar su presencia en el mercado. Este amplio local comercial de 93m<sup>2</sup> en arriendo, ubicado en Concepción centro, ofrece una excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio. Distribuido en dos niveles, este local ofrece una configuración funcional que incluye áreas de oficina y espacio de bodega, maximizando la eficiencia de tu operación. La propiedad cuenta con 93 metros cuadrados construidos, inteligentemente distribuidos para optimizar cada rincón. Encontrarás dos oficinas bien iluminadas y una bodega, proporcionando soluciones de almacenamiento y gestión esenciales para tu negocio. Además, cuenta con un baño completo para la comodidad de tus empleados y clientes. La seguridad es una prioridad, por lo que el local está equipado con una puerta metálica que proporciona tranquilidad y protección. Este local es perfecto para diversos tipos de negocios, desde tiendas minoristas hasta oficinas de servicios profesionales. Su versatilidad permite adaptarlo a tus necesidades específicas, garantizando un espacio de trabajo cómodo y funcional. El local cuenta con un estacionamiento, facilitando el acceso tanto para tus clientes como para tu personal. Su ubicación privilegiada en el centro de Concepción te brinda acceso a una amplia gama de servicios y comercios, así como excelente conectividad con el resto de la ciudad. No pierdas esta oportunidad única de establecer tu negocio en un local comercial con excelente ubicación y potencial. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este espacio tiene para ofrecer. ¡Tu próximo éxito comercial te espera!

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (3 min)  
Clínicas (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (6 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Bodega
- ✓ Estacionamiento de visitas

