# Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion



#### UF 4.000 / \$158.204.000

- san bernardo
- ⊕ 3 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- **≒** 3 baños
- 🖺 2 estacionamientos
- 139 m² construidos
- 🖺 154 m² terreno













































## Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion

¡Oportunidad única en San Bernardo! Adquiere una propiedad con potencial ilimitado: una casa confortable y un local comercial listo para generar ingresos, todo en una ubicación estratégica. Ideal para familias emprendedoras o inversionistas que buscan rentabilidad y calidad de vida.

Esta versátil propiedad ofrece la combinación perfecta entre hogar y negocio. La casa, construida en 2015, cuenta con 139 m² construidos en un terreno de 154 m². Disfrute de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos y espacio para estacionar 2 vehículos. El local comercial, con acceso independiente, presenta una excelente oportunidad para desarrollar su emprendimiento o arrendarlo para obtener ingresos adicionales. La propiedad cuenta con un piso y orientación que favorece la iluminación natural.

Entre sus características destacadas, encontrará una sólida construcción, ideal para remodelar y/o ampliar. Los gastos comunes son de \$30.000 y las contribuciones ascienden a \$20.000. La seguridad está garantizada con vigilancia las 24 horas, brindando tranquilidad a su familia y negocio. Si bien la propiedad no cuenta con quincho o bodega, su distribución y potencial ofrecen amplias posibilidades para adaptarla a sus necesidades.

Ubicada en el dinámico sector de San Bernardo, esta propiedad goza de excelente conectividad y cercanía a importantes servicios. Encontrará a su alcance colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y una amplia variedad de comercios locales. El acceso a transporte público es fácil y rápido, facilitando sus desplazamientos hacia cualquier punto de la ciudad.

No pierda esta oportunidad de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Su futuro hogar y negocio le esperan en San Bernardo!

Gastos comunes aproximados: \$30.000

Contribuciones aproximadas: \$20.000

#### Más características



## Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion

Orientación: Norte

Pisos: 2

Año construcción:

2015

**Barrio:** 

Metro (25 min) Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

min)

Locomoción colectiva (1

Estación de servicios (7

min)

Parques (15 min)

Baño de visitas

Bodega

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Logia

Patio

Walk-in closet

Acceso controlado

Condominio cerrado

Agua potable

Conexión para

Lavarropas

Gas Natural

Internet

Línea Telefónica

Walk-in closet

Acceso controlado

Condominio cerrado

Agua potable

Conexión para

Lavarropas

Gas Natural

Internet

Línea Telefónica

Baño de visitas

Bodega

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Logia

Patio

