

Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion



UF 4.000 / \$158.872.000

📍 san bernardo

🛏 3 dormitorios

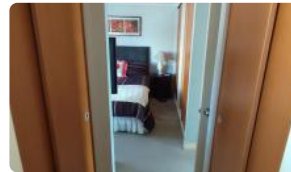
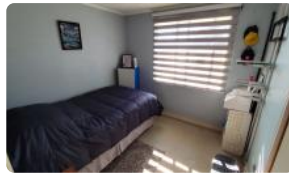
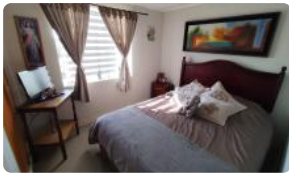
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 139 m² construidos

🌳 154 m² terreno



GlobalBrokers

Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicación

¡Oportunidad única en San Bernardo! Adquiere una propiedad con potencial ilimitado: una casa confortable y un local comercial listo para generar ingresos, todo en una ubicación estratégica. Ideal para familias emprendedoras o inversionistas que buscan rentabilidad y calidad de vida.

Esta versátil propiedad ofrece la combinación perfecta entre hogar y negocio. La casa, construida en 2015, cuenta con 139 m² construidos en un terreno de 154 m². Disfrute de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos y espacio para estacionar 2 vehículos. El local comercial, con acceso independiente, presenta una excelente oportunidad para desarrollar su emprendimiento o arrendarlo para obtener ingresos adicionales. La propiedad cuenta con un piso y orientación que favorece la iluminación natural.

Entre sus características destacadas, encontrará una sólida construcción, ideal para remodelar y/o ampliar. Los gastos comunes son de \$30.000 y las contribuciones ascienden a \$20.000. La seguridad está garantizada con vigilancia las 24 horas, brindando tranquilidad a su familia y negocio. Si bien la propiedad no cuenta con quincho o bodega, su distribución y potencial ofrecen amplias posibilidades para adaptarla a sus necesidades.

Ubicada en el dinámico sector de San Bernardo, esta propiedad goza de excelente conectividad y cercanía a importantes servicios. Encontrará a su alcance colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y una amplia variedad de comercios locales. El acceso a transporte público es fácil y rápido, facilitando sus desplazamientos hacia cualquier punto de la ciudad.

No pierda esta oportunidad de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Su futuro hogar y negocio le esperan en San Bernardo!

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$20.000**

Más características

Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion

Orientación: Norte Pisos: 2 Año construcción: 2015	Barrio: Metro (25 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (15 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Walk-in closet ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica	✓ Walk-in closet ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio
--	---	--	--