

ARRIENDO CASA CHILENA 1 PISO PIEDRA ROJA



UF 50,3 / \$1.990.000

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 160 m² construidos

🌳 625 m² terreno



❑ ¡Imperdible Arriendo en Piedra Roja, Chicureo!

Casa Chilena de 1 Piso en Condominio Consolidado – \$ 1.990.000

ARRIENDO CASA CHILENA 1 PISO PIEDRA ROJA

Disfruta de la vida en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Chicureo. Esta acogedora casa estilo chileno ofrece comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada, ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado.

- 160 m² construidos | 625 m² de terreno
- 3 Dormitorios + Sala de Estar + Dormitorio de Servicio
- 2 Baños completos + Baño de visitas + Baño de servicio
- Estacionamiento adoquinado y techado para 2 vehículos
- Orientación: Norte
- Jardines formados con riego automático | Piscina de 6x3 mts | Quincho techado y equipado

□ Lo que hace especial esta propiedad:

Ubicada en condominio consolidado con acceso **controlado 24/7**, áreas verdes, juegos infantiles y estacionamientos de visita.

A pasos de colegios de prestigio: **Colegio Alemán, Colegio San Anselmo, San José y Pedregales.**

Excelente conectividad a solo 5 minutos de la Autopista Nor-Oriente y Pie Andino, con conexión directa a Vitacura, La Dehesa y Las Condes.

Cercana a Laguna Piedra Roja, supermercados, bancos, farmacias, restaurantes y comercio local.

□ **Distribución inteligente y funcional:**

- Hall de entrada
- Baño de visitas
- Dormitorio Principal en suite amplio con A/C, y 2 walk-in closet. Con salida al jardín.
- 2 dormitorios de buen tamaño con salida a un jardín interior, que se conecta con la entrada y jardín principal, ideal para que los niños disfruten de su lugar de juegos y clubes.
- 1 baño completo
- Sala de estar de gran tamaño, con vista despejada al antejardín
- Living y Comedor amplio con excelente luz natural
- Cocina equipada con encimera, horno empotrado, campana y comedor de diario
- Logia techada de gran tamaño, luminosa y con muebles organizadores
- Dormitorio y baño de servicio
- Terraza techada amplia con Quincho incorporado, perfecta para disfrutar de reuniones familiares y/o de amigos.

□ **Terminaciones de Calidad:**

- Piso de Porcelanato en baños y cocina
- Piso Flotante en Living y Comedor
- Alfombra en dormitorios, para mayora calidez

□ **Valor Agregado de la Propiedad:**

- Estacionamiento para 2 vehículos, de adoquines y techado
- Calefacción por radiadores con caldera
- A/C en Dormitorio Principal
- Ablandador de Agua
- Piscina de 6x3 m, calentada con Serpentin
- Rollers
- Jardines formados con lindos árboles y flores, con Riego Automático
- Patio Interior, con unión a patio principal y al antejardín, cerrado con rejas en ambos costados.

□ **Esta casa es ideal para familias que buscan arrendar en Chicureo, en un entorno natural, seguro, cercano a colegios de alto nivel y con excelente conectividad a la ciudad.**

ARRIENDO CASA CHILENA 1 PISO PIEDRA ROJA

Arriendo mensual: \$1.990.000 (el contrato se pacta en UF del día de la firma del contrato)

Contáctanos hoy mismo para más información o agendar visita:

Ju Concha

+569 82062760

juconcha@iag.cl

REQUISITOS

Para TITULAR Y AVAL:

- * Acreditar ingresos de al menos 3,5 veces el valor del arriendo
- * DICOM Platinum 360 sin morosidades
- * Copia de la cédula de identidad por ambos lados
- * Última declaración anual de impuestos
- * Antigüedad laboral mínima de 1 año para dependientes
- * 2 años de antigüedad inicio de actividades para independientes o dueños de empresas
- * 2 meses de garantía + mes de arriendo anticipado a la firma del contrato de arriendo
- * 50% del valor de arriendo por concepto de comisión corretaje a la firma del contrato de arriendo

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Más características

Orientación: Norte
Pisos: 1
Año construcción: 2011

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (0 min)
Parques (1 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza

- Infantil
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Controlado
- Agua potable
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

ARRIENDO CASA CHILENA 1 PISO PIEDRA ROJA

		✓ Walk-in closet Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Alarma ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Calefacción Central Conexión para ✓ Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas	✓ Admite mascotas ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de ✓ servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet Estacionamiento de ✓ visitas
--	--	---	---