

OFERTA AL CONTADO PARCELA Y CASA PUANGUE MELIPILLA



UF 3.500 / \$139.443.500

📍 PUANGUE

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 7 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🏠 5563 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

OFERTA AL CONTADO PARCELA Y CASA PUANGUE MELIPILLA



OFERTA AL CONTADO PARCELA Y CASA PUANGUE MELIPILLA

¡Oportunidad única para adquirir una parcela con casa en Puangue, Melipilla! Disfrute de la tranquilidad del campo a un precio inigualable, ideal para familias que buscan espacio y calidad de vida.

Esta espectacular parcela de 5.563 m² ofrece un refugio perfecto lejos del bullicio de la ciudad, sin sacrificar la conectividad. Cuenta con una casa de 140 m² construidos, diseñada para el confort y la funcionalidad, con 4 dormitorios, incluyendo una suite, y 2 baños. Además, dispone de amplios estacionamientos para hasta 7 vehículos, ideal para recibir a familiares y amigos.

La propiedad, ubicada en el sector de Puangue, Melipilla, destaca por su generoso terreno con potencial para diversos proyectos. Si bien la propiedad es usada, se encuentra en excelente estado de conservación y lista para habitar. El acceso es de tierra, garantizando privacidad y un ambiente campestre auténtico. El terreno tiene acceso a solo 1 metro del asfalto.

Entre sus características diferenciadoras, esta parcela ofrece un entorno seguro y tranquilo, ideal para quienes buscan un respiro del estrés urbano. Si bien no cuenta con características específicas como quincho o bodega detalladas, el amplio terreno permite la construcción de estas amenidades a futuro, adaptándose a sus necesidades y preferencias. El gasto común es de \$20.000 y las contribuciones ascienden a \$97.000 pesos.

La ubicación estratégica en Melipilla proporciona fácil acceso a servicios esenciales, comercio local y colegios, combinando la serenidad del campo con la conveniencia de la ciudad. Puangue es un sector en crecimiento, con excelente conectividad a través de la Autopista del Sol, facilitando el desplazamiento hacia Santiago y otras regiones.

No pierda esta oportunidad de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta parcela con casa en Puangue, Melipilla. ¡Su nuevo hogar le espera!

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$97.000

Más características

OFERTA AL CONTADO PARCELA Y CASA PUANGUE MELIPILLA

Barrio:

- Metro (45 min)
- Colegios (7 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (20 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (15 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza