

Se vende propiedad en Zona Típica, Avenida Urmeneta de Limache



UF 20.180,1 / \$800.000.000

📍 Avenida Urmeneta

🛏 6 dormitorios

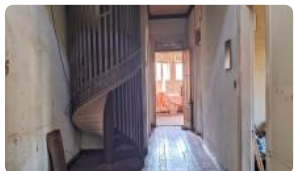
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 509 m² construidos

🌳 2188 m² terreno



GlobalBrokers

Se vende propiedad en Zona Típica, Avenida Urmeneta de Limache

Se vende propiedad con historia y potencial en plena Zona Típica de Limache

Ubicada en la emblemática **Avenida Urmeneta**, esta **casa estilo victoriano** es una verdadera joya arquitectónica del corazón de Limache. Forma parte de la **Zona Típica declarada por el Consejo de Monumentos Nacionales**, lo que garantiza un entorno urbano protegido y lleno de identidad.

Con una superficie total de terreno de **2.800 m² (aprox.)** y una construcción de adobe y madera de más de **500 m²**, esta propiedad destaca por su imponente fachada, amplios salones, techos altos, pisos originales de madera noble y detalles únicos de época. Ideal para uso **residencial, institucional, cultural o comercial**.

Características destacadas:

- Inmueble con alto valor patrimonial.
- Excelente ubicación en **avenida principal**, a pasos de servicios, locomoción y comercio.
- **Zonificación urbana favorable** para desarrollo cultural, gastronómico, educacional, turístico o habitacional.
- Grandes jardines y patio trasero con acceso independiente.
- Documentación al día, sin hipotecas ni litigios.
- Contribuciones aprox. \$300.000

¿A quién puede interesar?

Esta propiedad es ideal para:

- **Instituciones educativas, fundaciones culturales o centros comunitarios.**
- **Empresas turísticas, gastronómicas o de servicios** que deseen instalarse en un entorno con identidad local.
- **Inversionistas** que busquen un proyecto de restauración con alto potencial comercial.
- Familias que valoren el patrimonio y deseen vivir en una casa con alma y carácter.

No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad única, con historia, estilo y múltiples posibilidades de desarrollo.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$300.000

Más características

Se vende propiedad en Zona Típica, Avenida Urmeneta de Limache

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1890**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica

- ✓ Mansarda
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia