

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO EN PLENO CENTRO DE TALCA



UF 9,5 / \$370.000

📍 PLENO CENTRO DE TALCA

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 36 m<sup>2</sup> construidos

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO EN PLENO CENTRO DE TALCA

¡Se Arrienda Departamento en Pleno Centro de Talca!

Ubicado en el corazón de la ciudad, este funcional departamento es la opción ideal para quienes buscan comodidad, conectividad y seguridad. Con salida directa a la Avenida 2 Sur, y a tan solo 4 cuadras de la Plaza de Armas, este inmueble se encuentra cerca de bancos, supermercados, tiendas comerciales y todos los servicios esenciales.

Características del Departamento:

- 1 Dormitorio
- 1 Baño completo
- Living-comedor
- Terraza
- Despensa

El edificio ofrece las siguientes amenidades:

- Seguridad 24/7, brindando tranquilidad y resguardo constante.
- Estacionamiento para visitas
- Piscina
- Quincho
- Gimnasio
- Lavandería

Ubicación privilegiada: Vive en un sector estratégico, con excelente conectividad y fácil acceso a locomoción pública, lo que te permitirá movilizarte rápidamente por toda la ciudad.

Valor de arriendo: \$370.000 mensuales

- Gastos comunes: \$45.000 aproximadamente
- Honorarios de arrendamiento: 50% de un mes de arriendo (pago único)

Valor venta: 1.850 UF + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

## Más características

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO EN PLENO CENTRO DE TALCA

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza

