Se vende terreno urbano en Hualqui

UF **7.100** / $**281.465.300**

Centro

3 dormitorios

1 baños

6 estacionamientos

1196 m² construidos

99 m² terreno

Se vende terreno urbano en Hualqui

Oportunidad única para invertir en un amplio terreno urbano con una casa sólida en el corazón de Hualqui. Ideal para familias que buscan espacio, tranquilidad y una ubicación privilegiada, este terreno ofrece un potencial inigualable para desarrollar el hogar de sus sueños o un proyecto inmobiliario.

Esta propiedad, ubicada en la apacible calle La Concepción, cuenta con un extenso terreno de 1196 m² y una construcción existente de 99 m². La casa principal dispone de 3 dormitorios y 1 baño, perfecta para ser remodelada y adaptada a sus necesidades. Destaca su gran capacidad de estacionamiento, con espacio para hasta 6 vehículos, lo que añade un valor significativo para familias con múltiples autos o visitantes frecuentes.

El bien valorado corresponde a un sitio urbano emplazado en el sector centro de la ciudad de Hualqui distante 150 metros de la Plaza de Armas y Centro civico comercial, el entorno es de

caracteristicas homogeneas consolidado con viviendas en extensión y comercio menor, la urbanización es completa en buen estado de conservación. El terreno cuenta con una superficie

de 1196,00 m2 plano sin pendiente con un frente de 17,00 metros y un fondo de 70,35 metros. Cuenta con una vivienda prefabricada de madera sobre radier con una superficie de 68,70

m2 que alberga 1 estar comedor, 1 cocina americana, 1 baño y 3 dormitorios simples. Cuenta con una segunda construcción antigua de agrupación adosada estructurada en madera de

30,00 m2 . Según el PRC vigente corresponde a zona A1 que permite habitacional y equipamiento.

Si bien la propiedad es de tipo "usado", ofrece un lienzo en blanco para renovar y personalizar a su gusto. Imagine las posibilidades: ampliar la construcción existente, crear un exuberante jardín, construir una piscina o incluso desarrollar un pequeño complejo de viviendas. La amplitud del terreno permite materializar sus ideas y crear un espacio a su medida.

Ubicada en el centro de Hualqui, esta propiedad goza de una excelente conectividad y acceso a servicios esenciales. Encontrará colegios, supermercados, centros de salud y transporte público a pocos minutos de distancia. Disfrute de la tranquilidad de vivir en un entorno residencial apacible, sin renunciar a la comodidad de tener todo lo que necesita al alcance de su mano.

No pierda esta oportunidad de adquirir un terreno excepcional en una ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y programar una visita. ¡Su futuro hogar o proyecto inmobiliario le espera!

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Valor más 2% Honorarios Corretaje

Consultas te espero directamente al WhatsApp.

Más características

Barrio:

Metro (999 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (15 min)