Se vende terreno urbano en Hualqui

UF **4.200** / **$166.500.600**

Centro

3 dormitorios

1 baños

2 estacionamientos

152 m² construidos

684 m² terreno

Descubra la oportunidad de adquirir un espacioso terreno con una casa ideal para familias, ubicado en el corazón de Hualqui. Disfrute de la tranquilidad y la conveniencia de vivir en una zona céntrica, con acceso a todo lo que necesita. Esta propiedad en venta, ubicada en Hualqui, ofrece un terreno urbano de 684 m² con una casa de 152 m² construidos.

El bien corresponde a un sitio urbano emplazado en el sector centro de la ciudad de Hualqui distante a 170 metros de la Plaza de Armas y Centro cívico comercial, el entorno es de características homogéneas consolidado con viviendas en extensión y comercio menor, la urbanización es completa en buen estado de conservación.

El terreno cuenta con una superficie de 684,00 m2 planpo sin pendiente con un frente de 9,72 metros y un fondo de 70,35 metros. Cuenta con una vivienda de madera con una data mayor a 70 años con una superficie de 114,00 m2 en satisfactorio estado de conservación de agrupación adosada. Cuenta con una segunda construcción interior estructurada en madera de agrupación adosada con una superficie de 35,00 m2 de calidad constructiva inferior en satisfactorio estado de conservación y 1 baño exterior de 3,00 m2. Según el PRC vigente corresponde a zona A1 que

permite habitacional y equipamiento.

Cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, perfecta para una familia en crecimiento. Además, dispone de 2 estacionamientos, asegurando comodidad para sus vehículos. Aunque la casa es usada, presenta un gran potencial para ser renovada y adaptada a su gusto personal.

El terreno ofrece amplias posibilidades para expandir la construcción existente o crear espacios al aire libre para el disfrute familiar. Si bien la información sobre características específicas como quincho, bodega o seguridad 24h no está disponible, el tamaño del terreno sugiere la posibilidad de agregar estas comodidades.

La ubicación céntrica en Hualqui garantiza una excelente conectividad con servicios esenciales, comercio local, colegios y transporte público. Imagine vivir en un entorno tranquilo pero conectado, donde podrá disfrutar de la vida de barrio y tener todo al alcance de su mano.

No pierda esta oportunidad única de invertir en un terreno con una casa en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita. ¡Esta podría ser la inversión que estaba buscando!

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Valor más 2% Honorarios Corretaje

Se vende terreno urbano en Hualqui

Más características

	Barrio: Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (12 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)		