

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL COMUNA LO ESPEJO



UF 50,4 / \$2.000.000

📍 Avda. Lo Espejo/ Centenario/ Astaburuaga

🚿 5 baños

🏠 450 m² construidos



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio! Amplio local comercial en arriendo, estratégicamente ubicado en la comuna de Lo Espejo, con alta visibilidad y flujo constante de personas.

Este espacioso local de 450 m² construidos, ideal para diversos rubros comerciales, se distribuye en dos pisos y cuenta con 5 baños y 2 oficinas, además de una bodega para almacenamiento. Se encuentra en estado usado, pero en óptimas condiciones para su uso.

INCLUYE: cámaras de frío, baños de personal, bodegas, salas multiuso, pequeña cabaña de 2da planta, estacionamientos en todo el costado del local comercial.

Ubicado en el sector de Avda. Lo Espejo/ Centenario/ Astaburuaga, este local ofrece una excelente distribución y versatilidad para adaptarse a las necesidades de tu negocio. Sus dos pisos permiten diferenciar áreas de atención al público y zonas administrativas. La bodega proporciona un espacio adicional para el manejo de inventario o archivo. La presencia de 5 baños asegura la comodidad tanto para el personal como para los clientes.

La ubicación estratégica en Lo Espejo, con acceso directo a la Avenida Lo Espejo y cercanía a Centenario y Astaburuaga, garantiza una gran visibilidad y fácil acceso para tus clientes. La zona cuenta con un entorno comercial consolidado, con alta densidad residencial y proximidad a diversos servicios, lo que asegura un flujo constante de potenciales compradores.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en un local con excelente ubicación y potencial de crecimiento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles de este increíble local comercial!

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL COMUNA LO ESPEJO

Más características

Pisos: 2	Barrio: Metro (12 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (15 min)	✓ Bodega ✓ Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica	✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica ✓ Bodega ✓ Sistema contra incendio ✓ Agua potable
----------	--	---	---