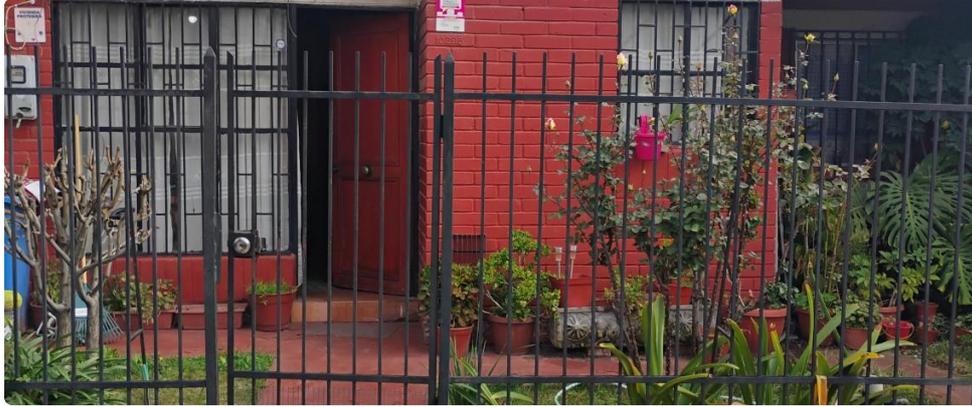


Casa Pareada Manutara la Florida



UF 2.800 / \$109.793.600

📍 Manutara

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌳 100 m² terreno



Oportunidad única de adquirir una casa pareada en un tranquilo pasaje cerrado en Manutara, La Florida. Ideal para familias jóvenes o inversionistas que buscan un activo con excelente potencial de valorización en una ubicación privilegiada.

Esta acogedora casa, ubicada en el sector de José Miguel Carrera con Manutara, ofrece la tranquilidad de un pasaje cerrado y la comodidad de estar cerca de todo lo que necesitas. Cuenta con 60 m² construidos en un terreno de 100 m², distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios y 1 baño. Construida en 1989, esta propiedad de un piso ofrece un ambiente cálido y funcional, perfecto para adaptarlo a tu estilo y necesidades. Los gastos comunes son accesibles, de \$30.000, y las contribuciones son inexistentes, lo que la convierte en una opción aún más atractiva.

Si bien no cuenta con estacionamiento propio, el pasaje ofrece espacio suficiente para estacionar con comodidad, además se puede habilitar un estacionamiento de ser necesario en el antejardín. La orientación de la propiedad permite disfrutar de una excelente iluminación natural durante todo el día. El barrio es mayoritariamente residencial, ofreciendo un ambiente seguro y familiar.

Disfruta de la cercanía a importantes avenidas, colegios de renombre, supermercados, centros comerciales y una amplia gama de servicios. La conectividad es excelente, con acceso rápido a transporte público y estaciones de metro cercanas. Ideal para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo pero con fácil acceso a todas las comodidades de la ciudad. No pierdas la oportunidad de vivir en un sector consolidado de La Florida, con una alta demanda de propiedades y un gran potencial de crecimiento.

La casa tiene ampliada la cocina y una logia no regularizada, sin embargo muchos trabajos amplían la comodidad de los quehaceres hogareños.

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecer. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad de inversión!

Gastos comunes aproximados: \$30.000

Casa Pareada Manutara la Florida

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **1**

Año construcción:
1989

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (10 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas

- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio

