

# Local en arriendo, calle Traslaviña, Viña del Mar

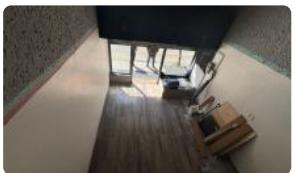
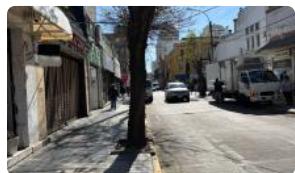


UF 30 / \$1.191.540

📍 Viña centro

🚻 1 baños

🏗 27 m<sup>2</sup> construidos



Local comercial estratégico con alto potencial de visibilidad y flujo de clientes, ubicado en calle Traslaviña, Viña del Mar. Ideal para emprendedores y empresas en expansión.

Cuenta con 27 m<sup>2</sup>. aproximadamente en planta libre.

1 baño.

Pequeña bodega.

Su diseño versátil permite adaptarlo a diversas actividades comerciales, desde tiendas de retail hasta oficinas de atención al público. Su ubicación céntrica ofrece una conectividad inigualable, con fácil acceso a transporte público, locomoción colectiva y principales vías de la ciudad. Además, estarás rodeado de una amplia gama de comercios, servicios, bancos y restaurantes, lo que garantiza un alto flujo de personas durante todo el día. La zona también cuenta con cercanía a importantes instituciones educativas y centros culturales, atractivo a un público diverso y constante.

Canon de arriendo 30 UF.

Gastos comunes \$50.000 aproximadamente.

Gastos comunes aproximados: \$50.001

# Local en arriendo, calle Traslaviña, Viña del Mar

## Más características

### Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)