

# Santa Rosa- Pedro Mira / Terreno 938 mts



UF 7.890 / \$313.359.240

📍 Santa Rosa

🏠 938 m<sup>2</sup> terreno

📏 14 m<sup>2</sup> frente

📏 67 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



# Santa Rosa- Pedro Mira / Terreno 938 mts

## CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

### SANTA ROSA / PEDRO MIRA

Invierta en un terreno con potencial ilimitado en el corazón de San Joaquín, a una cuadra de Avenida Santa Rosa. Este extenso terreno ofrece una ubicación estratégica y dimensiones generosas para desarrollar el proyecto que siempre ha imaginado.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Presentamos un magnífico terreno con superficie plana, ubicado en calle Cabildo con Pedro Mira, en la comuna de San Joaquín. Este terreno cuenta con 14 metros de frente y 67 metros de fondo. Cuenta con una casa de campo de 89 mts2, sin regularizar.

Contamos con CIP disponible Zona ZU6. altura máxima de edificación 6 pisos (21 mts) Usos permitidos vivienda, hospedaje, comercio, deporte, educación, cultura, salud, etc.

Este terreno es una hoja en blanco para materializar sus aspiraciones, ya sea la construcción de una vivienda unifamiliar de amplias dimensiones, un proyecto de viviendas, o un desarrollo comercial de menor escala. La amplitud del terreno permite diseñar espacios exteriores generosos, como jardines, áreas de esparcimiento, e incluso estacionamientos adicionales.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicado a una cuadra de Avenida Santa Rosa, dentro de la comuna de San Joaquín, ofrece una excelente conectividad con el resto de la ciudad y locomoción variada. A pocos minutos encontrarás importantes vías de acceso y una amplia gama de servicios y comercios. La cercanía a colegios, supermercados, centros de salud y áreas verdes, hacen de este terreno una opción ideal para familias y profesionales que buscan comodidad y calidad de vida.

No pierda la oportunidad de invertir en este terreno con un enorme potencial. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡Su futuro proyecto comienza aquí!

Honorarios corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

<b>Barrio:</b> Metro (3 min) Colegios (6 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<div><div>✓</div> Agua potable</div> <div><div>✓</div> Alcantarillado</div> <div><div>✓</div> Luz eléctrica</div>	<div><div>✓</div> Luz eléctrica</div> <div><div>✓</div> Agua potable</div> <div><div>✓</div> Alcantarillado</div>
--	---	---