

# PROPIEDAD AVENIDA LOS ALPES RANCAGUA



UF 3.940 / \$156.193.420

📍 LOS ALPES

🛏️ 3 dormitorios

🚻 1 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 86 m<sup>2</sup> construidos

.lot 560 m<sup>2</sup> terreno



Oportunidad única de inversión en Rancagua, ideal para desarrollo comercial o residencial. Amplio terreno con excelente ubicación en Avenida Los Alpes, sector de alta plusvalía.

Esta propiedad en venta, ubicada en la prestigiosa Avenida Los Alpes de Rancagua, ofrece un terreno de 560 m<sup>2</sup> y una construcción de 86 m<sup>2</sup>, ideal para inversionistas o familias que buscan un espacio con gran potencial. La casa, de estilo tradicional, cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, además de 3 estacionamientos, brindando comodidad para sus residentes o clientes. Aunque la propiedad es usada, su sólida construcción y amplio terreno ofrecen la base perfecta para una renovación o ampliación adaptada a sus necesidades.

El terreno destaca por su generosa superficie, ofreciendo múltiples posibilidades para proyectos comerciales, como locales, oficinas o incluso un pequeño centro comercial. Alternativamente, puede ser transformada en una residencia de ensueño con amplios jardines y áreas de esparcimiento. La propiedad cuenta con un acceso conveniente y una distribución funcional que permite optimizar el espacio disponible. La construcción existente, aunque requiere actualización, presenta una oportunidad para remodelar y personalizar según sus gustos y requerimientos.

Ubicada en el consolidado sector de Los Alpes, esta propiedad goza de una excelente conectividad con el centro de Rancagua y otras áreas de interés. En sus alrededores, encontrará una amplia gama de servicios, como colegios, supermercados, centros comerciales y áreas verdes. La zona se caracteriza por su tranquilidad y seguridad, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir o desarrollar un negocio. Su cercanía a importantes vías de acceso facilita el desplazamiento y la conexión con otras ciudades de la región.

No pierda esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en una de las mejores ubicaciones de Rancagua. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece este inmueble. ¡Invierta en su futuro!

# PROPIEDAD AVENIDA LOS ALPES RANCAGUA

## Más características

Orientación: <b>Sur</b> Pisos: 1	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (3 min) Supermercado (4 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (3 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Internet	<input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Jardín
-------------------------------------	---	---	---