

Terrenos en Venta Los Altos de Nonguén

Concepción



UF 2.414 / \$95.316.790

📍 Los Altos de Nonguén

📏 9660 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Terrenos en Venta Los Altos de Nonguén

Concepción

Venta de Terrenos en Loteo “Los Altos de Nonguén” – Concepción

Gran extension de terrenos en sector con alta proyección y plusvalía
Invierte en uno de los sectores con mayor desarrollo del Gran Concepción.

Venta de terrenos independientes (Lotes 18A y 18B), con superficies de 9.660 m² y 11.300 m², ubicados a solo 5 km del centro de Concepción y a metros del Parque Nacional Nonguén.

Características destacadas:
Vista privilegiada al valle y entorno natural, ideal para proyectos residenciales, de descanso o inversión.
Terrenos con Rol propio, inscritos en zona rural y clasificados como zona de extensión urbana por el Plan Regulador Metropolitano.
Topografía mixta con pendientes suaves y lomaje, aptos para construcción o parcelación futura.
Acceso mediante portón privado, con caminos interiores y área común de entrada ya habilitados.

Oportunidad de inversión:
Valor por m² inferior a otros proyectos vendidos en el sector, con alto potencial de plusvalía.
Sin peajes para llegar desde Concepción (a solo 20 minutos del centro).
Factibilidad de agua por puntera o pozo, ya comprobada en el área.

Futuro asegurado:
Zona impactada positivamente por el futuro proyecto vial del MOP, que conectará el sector con Chiguayante y Hualqui a través del Camino del Indio, impulsando aún más su valorización.

Ubicación estratégica – Entorno natural – Potencial de desarrollo
Ideal para inversionistas, empresas o quienes proyectan a futuro.
Contáctanos para recibir planos, antecedentes y coordinar una visita al terreno.

Más características

	Barrio: Parques (10 min)		
--	------------------------------------	--	--