

# Oportunidad de Inversión ,Casa Esquina de 3D/2B/3E Con Local ,Valles de Talca



UF 2.110 / \$83.646.730

📍 Valles de talca

🛏️ 3 dormitorios

🛁 2 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 90 m<sup>2</sup> construidos

📐 146 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad de Inversión ,Casa Esquina de 3D/2B/3E Con Local ,Valles de Talca

¡Inversionistas, atención! Oportunidad única de adquirir una casa esquina con local comercial en Valles de Talca, a precio de tasación. Disfrute de una propiedad con gran potencial de renta, ubicada en una avenida principal con alto flujo.

Esta amplia casa de 90 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 146 m<sup>2</sup>, construida en el año 2020, ofrece comodidad y funcionalidad. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o para arrendar a estudiantes o profesionales. Además, dispone de 3 estacionamientos, garantizando la seguridad y comodidad para sus vehículos.

La propiedad se distribuye en dos pisos, ofreciendo espacios bien definidos y luminosos. Su condición de casa esquina le otorga mayor visibilidad y acceso, lo que la hace ideal para el desarrollo de actividades comerciales en el local adjunto. Imagine las posibilidades: una tienda de conveniencia, una peluquería, una oficina, o cualquier otro negocio que pueda beneficiarse de su excelente ubicación.

Ubicada en el consolidado sector de Valles de Talca, esta casa se encuentra en un entorno tranquilo y seguro, con fácil acceso a servicios, colegios y centros comerciales. La conectividad es excelente, con acceso rápido a las principales vías de la ciudad.

No pierda esta oportunidad de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. ¡Esta casa es una inversión segura y rentable en una de las mejores ubicaciones de Talca! Llámennos o escríbanos para obtener más información.

## Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2020	<b>Barrio:</b> Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (1 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Cancha polideportiva</li></ul>
------------------------------------	---	--