

# Vendo Temuco Casa Esquina Con Local Comercial



UF 1.778 / \$71.333.360

📍 villa Langdon

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos



¡Atención inversionistas y emprendedores! Descubre esta excepcional oportunidad de adquirir una casa en esquina con local comercial en Temuco, ideal para vivienda e inversión con alta rentabilidad. Ubicada estratégicamente en Padre Las Casas, esta propiedad ofrece un precio altamente competitivo y un potencial inigualable para desarrollar tu negocio.

Esta casa usada, con un local comercial adjunto, se presenta como una inversión segura y versátil. La propiedad cuenta con 140 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios y 1 baño, optimizando el espacio para la comodidad familiar y la eficiencia comercial. Además, dispone de 1 estacionamiento. El valor agregado de esta propiedad reside en su potencial comercial, gracias a su ubicación en esquina y el local comercial integrado. Cuenta con tres accesos independientes a la propiedad. Esto la convierte en una excelente opción para quienes buscan iniciar o expandir un negocio, aprovechando el flujo constante de personas en la zona. Su valor radica en las posibilidades que ofrece su uso mixto: residencial y comercial.

La propiedad se encuentra en el pujante sector de Padre Las Casas, Temuco, a pasos del parque Langdon, cercano a Cesfam Pueblo Nuevo, una zona en constante crecimiento con excelente conectividad, acceso rápido al bypass Avda Costanera, locomoción a la puerta, cercanía a comercios locales, colegios y servicios esenciales. Esto garantiza un fácil acceso a todo lo que necesitas para tu vida diaria y el desarrollo de tu negocio.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en Temuco. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita! Te asesoraremos en cada paso para que tomes la mejor decisión de inversión. ¡Llama ahora y asegura tu futuro!



GlobalBrokers

# Vendo Temuco Casa Esquina Con Local Comercial

## Más características

Pisos: **0**

**Barrio:**

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

