Vendo Temuco Casa Esquina Con Local Comercial



UF **1.778** / $**73.337.166**

villa Langdon
3 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
140 m² construidos














¡Atención inversionistas y emprendedores! Descubre esta excepcional oportunidad de adquirir una casa en esquina con local comercial en Temuco, ideal para vivienda e inversión con alta rentabilidad. Ubicada estratégicamente en Padre Las Casas, esta propiedad ofrece un precio altamente competitivo y un potencial inigualable para desarrollar tu negocio.

Esta casa usada, con un local comercial adjunto, se presenta como una inversión segura y versátil. La propiedad cuenta con 140 m² construidos, distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios y 1 baño, optimizando el espacio para la comodidad familiar y la eficiencia comercial. Además, dispone de 1 estacionamiento.

El valor agregado de esta propiedad reside en su potencial comercial, gracias a su ubicación en esquina y el local comercial integrado. Cuenta con tres accesos independientes a la propiedad. Esto la convierte en una excelente opción para quienes buscan iniciar o expandir un negocio, aprovechando el flujo constante de personas en la zona. Su valor radica en las posibilidades que ofrece su uso mixto: residencial y comercial.

La propiedad se encuentra en el pujante sector de Padre Las Casas, Temuco, a pasos del parque Langdon, cercano a Cesfam Pueblo Nuevo, una zona en constante crecimientocon excelente conectividad, acceso rápido al bypass Avda Costanera, locomoción a la puerta, cercanía a comercios locales, colegios y servicios esenciales. Esto garantiza un fácil acceso a todo lo que necesitas para tu vida diaria y el desarrollo de tu negocio.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en Temuco. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita! Te asesoraremos en cada paso para que tomes la mejor decisión de inversión. ¡Llama ahora y asegura tu futuro!

Vendo Temuco Casa Esquina Con Local Comercial

Más características

Pisos: **0**	**Barrio:** Colegios (2 min) Supermercado (3 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		