

LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE TEMUCO CON EXCELENTE CONECTIVIDAD



UF 22,8 / \$900.000

📍 CENTRO

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 70 m² construidos



¡Impulsa tu negocio en el corazón de Temuco! Ubicación privilegiada y conectividad inigualable te esperan en este local comercial, ideal para barbería, peluquería o cualquier emprendimiento que busque visibilidad y alto flujo de público.

Esta es tu oportunidad de establecerte en un punto estratégico del centro de Temuco. Este local comercial en arriendo ofrece 70 m² construidos, distribuidos inteligentemente en un primer piso a la calle, maximizando la exposición de tu negocio. Cuenta con 2 oficinas y 2 baños, optimizando el espacio para diversas actividades comerciales. Construido en 1995 y en estado usado, el local se presenta como una opción accesible y funcional para iniciar o expandir tu emprendimiento.

Su excelente ubicación en el centro de Temuco garantiza un constante flujo de clientes potenciales. La distribución interna, con 2 privados, permite la creación de espacios de trabajo eficientes y personalizados. La propiedad cuenta con acceso directo desde la calle, facilitando la entrada y salida de clientes. La versatilidad del espacio lo hace ideal para una amplia gama de negocios, desde servicios de belleza hasta oficinas profesionales.

Ubicado en el vibrante centro de Temuco, este local goza de una conectividad excepcional con el resto de la ciudad. Rodeado de comercios, servicios y transporte público, tu negocio se beneficiará de la alta afluencia de personas que transitan diariamente por la zona. La cercanía a importantes puntos de interés y la facilidad de acceso desde diferentes puntos de la ciudad hacen de este local una inversión inteligente para el futuro de tu empresa.

¡No pierdas esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que este local comercial tiene para tu negocio. ¡Te esperamos!

LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE TEMUCO CON EXCELENTE CONECTIVIDAD

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Pisos: 1 Año construcción: 1995	Barrio: Metro (0 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	✓ Cocina ✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Luz eléctrica	✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Cocina ✓ Agua potable ✓ Gas Natural
---	--	---	---