

Se vende departamento segundo piso en Talcahuano



UF 3.060 / \$122.846.760

📍 Perales

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m² construidos



Se vende departamento segundo piso en Talcahuano

¡Oportunidad única de adquirir tu nuevo hogar en Talcahuano! Departamento ideal para familias, con excelente ubicación en el consolidado sector de Perales y una distribución pensada para el confort. Este acogedor departamento, ubicado en un segundo piso, ofrece una superficie construida de 65 m², distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños. Este departamento usado, construido el año 2008, se encuentra en excelente estado de conservación, listo para ser habitado. Cuenta con un estacionamiento exclusivo para tu comodidad. El departamento se encuentra en el segundo piso de un edificio de 5 pisos, con 4 departamentos por piso, garantizando un ambiente tranquilo y familiar. La seguridad es una prioridad, con servicio de conserjería las 24 horas del día. Si bien no cuenta con bodega propia, el espacio interior del departamento ofrece amplias posibilidades de almacenamiento. Disfruta de la comodidad de vivir en Perales, un sector residencial tranquilo y bien conectado en Talcahuano. Su ubicación privilegiada te permite acceder fácilmente a colegios, supermercados, centros comerciales y servicios en general. La conectividad es excelente, con acceso rápido a locomoción colectiva y principales vías de la comuna. No pierdas esta oportunidad de inversión. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Condominio seguro y muy tranquilo, seguridad 24/7, cuenta con áreas verdes, plaza de juegos, quincho y pequeño salón de evento. Incluye uso y goce de estacionamiento numerado.

Pisos de cerámica y flotante. El condominio Puerto Perales está muy bien ubicado, central entre Talcahuano y Concepción, a solo 05 minutos de mall el Trébol, 10 minutos del aeropuerto, 20 minutos universidad de Concepción. Cercano a la UNAB, INACAP, Universidad Federico Santa María, cercano a colegios, supermercados, Hospital Higuera, Estadio y complejo deportivo Huachipato.

No paga contribuciones, paga aseo municipal 4 veces al año un aproximado de \$100.000.- anual.

Pago de gastos comunes fijos mensual de \$55.000

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Pisos: 5 Año construcción: 2008	Barrio: Metro (25 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (15 min)	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Dormitorio en suite✓ Juegos Infantiles✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Admite mascotas	<ul style="list-style-type: none">✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Admite mascotas✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Dormitorio en suite✓ Juegos Infantiles
--	--	---	---