

# Espectacular Local Comercial Los Andes



UF 18 / \$714.924

- 📍 Centro de Los Andes
- 🚻 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 43 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para potenciar su negocio en el corazón de Los Andes! Arriendo de espectacular local comercial en ubicación privilegiada, ideal para maximizar la visibilidad de su marca y atraer a una amplia clientela.

Este excelente local comercial central en Los Andes ofrece una superficie construida de 45 m<sup>2</sup>, optimizados para brindar un espacio funcional y versátil. Cuenta con 1 baño, 1 oficina privada y 1 bodega, adaptándose a diversas necesidades comerciales. Construido en el año 2015, este local usado se encuentra en excelente estado de conservación y listo para ser ocupado. cuenta con cortina electrica con control remoto, entrada principal vidriada, dos vitrinas para el exterior

Disfrute de la comodidad de contar con 1 estacionamiento exclusivo para su negocio o clientes. La distribución del local permite una fácil adaptación a diferentes rubros, desde tiendas de retail hasta oficinas de atención al público. Su ubicación estratégica en el centro de Los Andes garantiza un alto flujo de personas y una excelente conectividad con otros puntos de la ciudad.

El entorno de este local comercial es inmejorable. Ubicado en el dinámico centro de Los Andes, se encuentra rodeado de una amplia gama de comercios, servicios y entidades financieras. Su cercanía a importantes vías de acceso y transporte público facilita el desplazamiento tanto de clientes como de empleados. La zona cuenta con una consolidada actividad comercial, asegurando un flujo constante de potenciales compradores.

No pierda esta oportunidad de establecer su negocio en un local comercial de primer nivel en una ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las ventajas que este inmueble tiene para ofrecerle. ¡Su éxito comercial comienza aquí!

## Más características

# Espectacular Local Comercial Los Andes

<p>Pisos: <b>0</b></p> <p>Año construcción: <b>2015</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (4 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<p>✓ Agua potable</p> <p>Aire</p> <p>✓ Acondicionado</p> <p>✓ Probador</p>	<p>✓ Probador</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Aire</p> <p>✓ Acondicionado</p>
---	--	--	--