

# ¡Rebajada! SE VENDE CASA CERRO ZAROR TALCAHUANO.



UF 1.769 / \$70.128.467

📍 Cerro Zaror

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 130 m<sup>2</sup> construidos

🌳 306 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# ¡Rebajada! SE VENDE CASA CERRO ZAROR TALCAHUANO.

¡Oportunidad única en Talcahuano! Disfrute de una espaciosa casa en Cerro Zaror, ahora con un precio rebajado, ideal para familias que buscan comodidad y tranquilidad. Esta propiedad ofrece una excelente distribución, amplios espacios y un gran terreno para disfrutar al aire libre.

Esta casa usada se encuentra en venta en la comuna de Talcahuano, específicamente en el sector de Cerro Zaror. Cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 306 m<sup>2</sup>, ofreciendo un equilibrio perfecto entre espacio interior y exterior. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños y 1 estacionamiento. Ideal para familias que buscan un hogar funcional y bien ubicado.

Si bien la propiedad requiere algunas actualizaciones, su potencial es inmenso. Imagínese disfrutando de tardes familiares en su amplio patio, o creando un jardín de ensueño. La casa ofrece la posibilidad de personalizar cada espacio según sus gustos y necesidades, convirtiéndola en el hogar perfecto para usted y su familia.

El Cerro Zaror es un sector residencial consolidado, conocido por su tranquilidad y cercanía a servicios esenciales. Encontrará colegios, supermercados y centros de salud a pocos minutos de distancia. Además, la conectividad es excelente, con fácil acceso a las principales avenidas de Talcahuano y Concepción.

No pierda esta oportunidad de adquirir una casa con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer! Nuestros agentes están listos para brindarle toda la información que necesita y guiarlo en el proceso de compra.

SE VENDE CASA UBICADA EN AVENIDA PRINCIPAL emplazada en el sector de cerro Zaror, en la comuna de Talcahuano.

La vivienda se desarrolla como fachada continua, en 2 pisos. Considera un programa simple, acorde al mercado objetivo, el que considera acceso en primer piso, enfrentando baño y escalera, además considera un taller o estar y un garaje. En el segundo piso se desarrolla el living comedor, cocina semi abierta y 2 dormitorios.

Estos dos niveles se conectan a un nivel intermedio en la parte posterior, la que corresponde a un estar y un baño en obra gruesa. Esta ampliación es de baja calidad, con pisos de radier y tierra, cubierto por cubre piso y cubierta y tabiques sin aislación. En la parte posterior del terreno se encuentra un cobertizo liviano tipo bodega. Tiene además un estacionamiento techado y patio trasero.

Fundaciones Hormigón corrido Pavimento Gral. Entablado

Estructura Ppal. Albañilería reforzada Pav. Zona Húmeda Radier corriente

Estructura Sec. Madera Puertas Madera standard

Entrepiso Envigado de madera Marcos Puertas Madera

Divisiones Int. Madera Ventanas Metálicas

Estruc. Techumbre Cerchas de madera Protecc. Ventanas Sin protección

Cubierta Zinc Muebles Fijos No tiene

Terminación Ext. Estuco Cierro Interior Malla

Terminación Int. Pintura sobre enlucido Cierro Exterior Muro

Term. Zona Húmeda Pintura

Calefacción No tiene Alcantarillado Colector

Agua Potable Matriz de agua potable Gas Licuado

Electricidad Monofásica Tablero Automático Artefactos Enlozados blancos

Primer piso estructurado en albañilería

Segundo piso estructurado en tabiquería de madera con entrepiso de entablado y techumbre en madera. Ampliaciones de madera en regular a mal estado.

Tamaño construcción: 129.86 mts<sup>2</sup>

Tamaño terreno total: 306.74 mts<sup>2</sup>

Fue tasada en septiembre 2022, por la empresa de tasación Transsa se vende a valor tasación actualizado.

No paga contribuciones

Si paga aseo municipal

Valor más 2% honorarios corretaje.

La ubicación cuenta con: locomoción a la puerta, colegios, a pasos del centro de Talcahuano, con vista al puerto de Talcahuano.

Vende Agustina Cuevas Propiedades

## Más características

# ¡Rebajada! SE VENDE CASA CERRO ZAROR TALCAHUANO.

<b>Barrio:</b> Metro (21 min) Colegios (2 min) Supermercado (3 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)		
---	--	--