

# Propiedad inversión



UF 5.420 / \$214.886.740

📍 Lo hermida

🛏️ 8 dormitorios

🚽 8 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 160 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 180 m<sup>2</sup> terreno



¡Atención inversionistas! Oportunidad única de adquirir propiedad con rentabilidad asegurada en la prometedora comuna de Peñalolén. Presentamos una mini villa con departamentos, ideal para generar ingresos pasivos y aumentar su patrimonio.

Esta propiedad usada, tipo casa, se ubica en el sector de Lo Hermida y ofrece un excelente potencial de arriendo. Con una superficie construida de 160 m<sup>2</sup> en un terreno de 180 m<sup>2</sup>, esta construcción de dos pisos cuenta con 8 dormitorios y 8 baños, perfecta para familias personas solas o matrimonios. Dispone de 1 estacionamiento.

Imagine las posibilidades: puede mantener los arriendos existentes y obtener un flujo de caja inmediato, o bien, renovar y modernizar la propiedad para aumentar su valor y atraer a inquilinos de mayor poder adquisitivo. La versatilidad de esta "casa con arriendos" la convierte en una inversión inteligente y segura a largo plazo.

Si busca una propiedad que le ofrezca estabilidad financiera y un retorno de inversión atractivo, esta es su oportunidad. Ubicada en la comuna de Peñalolén, esta propiedad se beneficia de una excelente conectividad con el resto de la ciudad, acceso a servicios básicos, colegios, centros de salud y una amplia variedad de comercios.

No pierda esta oportunidad de invertir en su futuro. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Le esperamos para ayudarle a concretar su inversión!

Comisión 2%

+56973049140

## Más características

# Propiedad inversión

Orientación: **Poniente**

Pisos: 2

**Barrio:**

Metro (20 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)