

Arriendo Departamento Nuevo frente Universidad de Talca.



UF 13,9 / \$550.000

- 📍 Avda. Lircay.
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 2 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 🏗 75 m² construidos
- 🏗 5 m² terraza

Arriendo Departamento Nuevo frente Universidad de Talca.



Arriendo Departamento Nuevo frente Universidad de Talca.

Lircay Propiedades te presenta para Arriendo este nuevo departamento de 75 metros cuadrados, ubicado en el exclusivo edificio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca.

Disfruta de 3 dormitorios, 2 baños, principal en suite, cocina americana, amoblada y equipada con horno y encimera eléctrica.

Ubicado en el piso 14, este departamento ofrece luminosidad y una vista hacia norte y hacia la misma Universidad de Talca.

Además, cuenta con una terraza de 5 m², ideal para relajarte y disfrutar del aire libre.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad, a través de la Avda., Lircay, Avda. Circunvalación, como así también por la carretera 5 sur que divide la ciudad de Talca.

El condominio Altos de Lircay además cumple con altos estándares de seguridad, ya que contarás con conserjería las 24 horas del día y cámaras de televigilancia en espacios comunes. Del mismo modo, tendrás todas las comodidades que necesitas para tus actividades, tales como, sala de estudio, sala multiuso, salón de eventos, multicancha deportiva, quincho, entre otros.

PRECIO: \$ 550.000

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo Departamento Nuevo frente Universidad de Talca.

Orientación:

Nororiente

Pisos: **16**

Año construcción:

2025

Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

Estacionamiento de
✓ visitas

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

Conexión para
✓ Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

Rampa para silla de
✓ ruedas

✓ Recepción

Salón de usos
✓ múltiples

✓ Cancha polideportiva

Estacionamiento de
✓ visitas

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

Rampa para silla de
✓ ruedas

✓ Recepción

Salón de usos
✓ múltiples

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor