TERRENO EN VENTA (25 HECTAREAS) EN SAN CLEMENTE, 19 MINUTOS DE TALCA



UF **27.274,7** / $**1.125.000.000**

19 MINUTOS DE TALCA, SAN CLEMENTE

250000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

















CÉNIT PROPIEDADES

TERRENO EN VENTA (25 HECTAREAS) EN SAN CLEMENTE, 19 MINUTOS DE TALCA

¡ATENCIÓN INVERSIONISTAS!

Se Vende Terreno de 25 Hectáreas – Excelente Conectividad en San Clemente, Región del Maule

Ubicación estratégica y alto potencial de desarrollo a solo minutos de Talca y zonas turísticas de gran atractivo en la Región del Maule. Ideal para proyectos agrícolas, inmobiliarios, turísticos o de conservación.

Datos Clave de la Propiedad:

- 25 hectáreas de superficie total
- Terreno casi completamente plano, con forma regular (casi rectangular)
- Excelente drenaje natural (zona no inundable)
- Canal de riego colindante + acciones de riego incluidas

Ubicación y Conectividad:

- A 19 minutos de Talca
- A 21 minutos de Mall Plaza Maule, Casino, clínicas y bancos
- A 24 minutos de la Ruta 5 Sur
- A 9 minutos del centro urbano de San Clemente
- A 24 minutos del Lago Colbún
- A 30 minutos de atractivos turísticos del Maule
- A solo 2 horas 45 minutos de Santiago
- Camino pavimentado a solo 5 minutos
- Con accesos directos a Talca, San Clemente y Colbún

VALOR DE VENTA: $1.125.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (VENTA DEL TERRENO COMPLETO. NO SE VENDE POR LOTE)

- Precio por hectárea: $45.000.000 (Valores de referencia en la zona: terrenos de 5.000 m² ya se comercializan desde $35.000.000, lo que demuestra el alto potencial de plusvalía y subdivisión futura.)

¿Por qué invertir aquí?

- Ubicación estratégica para desarrollo agrícola o inmobiliario
- Factibilidad de subdivisión a futuro
- Zona en crecimiento constante y con alta valorización
- Conectividad directa a principales polos urbanos y turísticos del Maule
- Entorno natural, tranquilo y con excelente acceso

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

CÉNIT PROPIEDADES

TERRENO EN VENTA (25 HECTAREAS) EN SAN CLEMENTE, 19 MINUTOS DE TALCA

Más características

CÉNIT
PROPIEDADES