

# Arriendo local piso 1 50 m2 Los Toros



UF 50 / \$1.986.050

📍 Elisa Correa, Puente Alto

🚻 1 baños

🚗 60 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para impulsar tu negocio en Puente Alto! Arriendo de local comercial estratégico, ideal para emprendedores y empresas que buscan alta visibilidad y flujo constante de clientes.

Excelente ubicación a pasos de la estación de metro Elisa Correa, garantizando un acceso inigualable para tus clientes y empleados. Este local de 50 m2 en primer piso ofrece un espacio versátil y adaptable a diversos rubros comerciales. Cuenta con un baño y acceso a 60 estacionamientos comunes para la comodidad de tus clientes. Construido en 2009, este local usado se encuentra en óptimas condiciones para iniciar operaciones de inmediato. Los gastos comunes ascienden a \$180.000.

Este local se destaca por su privilegiada ubicación en Avenida Concha y Toro, una de las arterias principales de Puente Alto, asegurando una alta exposición a peatones y vehículos. Su cercanía a la estación de metro Elisa Correa lo convierte en un punto de referencia clave para la comunidad local. Además, el acceso a estacionamiento facilita la visita de clientes que se trasladan en automóvil.

Ubicado en el dinámico sector de Elisa Correa, este local se beneficia de un entorno comercial consolidado, rodeado de una amplia gama de servicios, comercios y restaurantes. La excelente conectividad con el transporte público y las principales vías de acceso de Puente Alto facilitan el desplazamiento desde y hacia el local. Además, la cercanía a colegios y centros residenciales asegura un flujo constante de potenciales clientes.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local comercial de alta visibilidad y gran potencial. ¡Contáctanos hoy mismo para coordinar una visita y descubrir todas las ventajas que este espacio tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$180.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Arriendo local piso 1 50 m2 Los Toros

<p>Año construcción: <b>2009</b></p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (7 min) Supermercado (4 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li></ul>
--	--	---	---