

Depto en Venta: Ideal Inversión o Nuevo Hogar



UF 1.700 / \$68.248.200

📍 santiago centro

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 33 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Excelente oportunidad tanto para inversión como para uso propio

Para inversionistas: posibilidad de mantener al arrendatario vigente y generar ingresos inmediatos.

Para uso propio: opción de recibirlo desocupado, listo para habitar o remodelar a tu estilo.

Depto en Venta: Ideal Inversión o Nuevo Hogar

Ubicación privilegiada:

Eleuterio Ramírez 825, A solo 10 minutos caminando de Metro Santa Lucía, Universidad de Chile y Plaza Almagro. Rodeado de supermercados, universidades, locomoción, iglesias, Street Center y próximo a la PDI.

Características del departamento:

- 1 dormitorio + 1 baño
- Orientación sur
- Cocina americana amoblada con encimera de 2 platos y horno
- Conexión para lavadora
- ventanas Termopanel
- Incluye bodega (sin estacionamiento)

Valor de venta: 1.700 UF

Gastos comunes: \$60.000 aprox.

Edificio full equipado:

- Conserjería 24/7
- Piscina
- Gimnasio
- Quinchos
- Sala de eventos
- Estacionamientos de visita
- Ascensores con certificación y mantención al día

Comisión corredor: 2% del precio de venta

Agenda tu visita enviando WhatsApp al +56 9 7437 7839

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Depto en Venta: Ideal Inversión o Nuevo Hogar

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **24**

Año construcción:
2013

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Piscina
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Piscina
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Piscina
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes

