

# Arriendo terreno agrícola, sector las tijeras



UF 12,6 / \$500.000

Talquipen

2675 m<sup>2</sup> terreno

90 m<sup>2</sup> frente

180 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



¡Oportunidad única para expandir tu proyecto agrícola en un entorno privilegiado!

Arriendo terreno agrícola en el sector Las Tijeras, Coihueco, ideal para emprendedores y empresas del rubro que buscan un espacio productivo y bien ubicado.

Valor arriendo anual por hectarea: \$500.000.-

Este terreno de 2,675 hectareas, ubicado en Talquipen, sector las tijeras, ofrece un potencial inigualable para el desarrollo de diversas actividades agrícolas. Con una forma regular y dimensiones generosas, presenta 90 metros de frente y 180 metros de fondo, facilitando la planificación y optimización del espacio. Su topografía permite un fácil acceso y manejo de maquinaria, maximizando la eficiencia de tus operaciones.

Ubicado en la comuna de Coihueco, este terreno goza de un clima favorable y suelos fértiles, ideales para el cultivo de una amplia variedad de productos. La zona es reconocida por su vocación agrícola y su creciente desarrollo, lo que la convierte en un lugar estratégico para invertir y consolidar tu negocio. Aunque el terreno es usado, se encuentra en excelentes condiciones y listo para ser aprovechado al máximo.

Si bien el terreno no cuenta con construcciones existentes, su amplitud y características lo convierten en una excelente opción para construir las instalaciones necesarias para tu proyecto, adaptándolas a tus necesidades específicas. Imagina las posibilidades de crear un espacio productivo y eficiente, diseñado a tu medida.

Cuenta con pozo tipo puntera de acero en 5 pulgadas, con una propundidad de 30 metros.

El sector Las Tijeras se caracteriza por su tranquilidad y su cercanía a centros urbanos, lo que facilita el acceso a mano de obra, servicios y mercados. Además, la zona cuenta con una buena conectividad vial, permitiendo el transporte de productos de manera rápida y segura. La combinación de tranquilidad rural y acceso a servicios urbanos hace de este terreno una opción ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre productividad y calidad de vida.

No pierdas esta oportunidad de arrendar un terreno con un gran potencial agrícola en una ubicación estratégica. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡Impulsa tu negocio agrícola al siguiente nivel!

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

# Arriendo terreno agricola, sector las tijeras

## Más características

|   |                           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <div>Barrio:</div> <div>Colegios (7 min)</div> <div>Supermercado (6 min)</div> <div>Clínicas (20 min)</div> <div>Ciclovía (12 min)</div> <div>Comercio (5 min)</div> <div>Comisaría (15 min)</div> <div>Estación de servicios (8 min)</div> <div>Locomoción colectiva (2 min)</div> <div>Parques (10 min)</div> | <div>✓ Agua de pozo</div> | <div>✓ Agua de pozo</div> |
|---|---------------------------|---------------------------|