Arriendo terreno agricola, sector las tijeras



UF **12,1** / $**500.000**

Talquipen
2675 m² terreno
90 m² frente
180 m² fondo
Forma del terreno: Plano








¡Oportunidad única para expandir tu proyecto agrícola en un entorno privilegiado!
Arriendo terreno agrícola en el sector Las Tijeras, Coihueco, ideal para emprendedores y empresas del rubro que buscan un espacio productivo y bien ubicado.
Valor arriendo anual por hectarea: $500.000.-
Este terreno de 2,675 hectareas, ubicado en Talquipen, sector las tijeras, ofrece un potencial inigualable para el desarrollo de diversas actividades agrícolas. Con una forma regular y dimensiones generosas, presenta 90 metros de frente y 180 metros de fondo, facilitando la planificación y optimización del espacio. Su topografía permite un fácil acceso y manejo de maquinaria, maximizando la eficiencia de tus operaciones.
Ubicado en la comuna de Coihueco, este terreno goza de un clima favorable y suelos fértiles, ideales para el cultivo de una amplia variedad de productos. La zona es reconocida por su vocación agrícola y su creciente desarrollo, lo que la convierte en un lugar estratégico para invertir y consolidar tu negocio. Aunque el terreno es usado, se encuentra en excelentes condiciones y listo para ser aprovechado al máximo.
Si bien el terreno no cuenta con construcciones existentes, su amplitud y características lo convierten en una excelente opción para construir las instalaciones necesarias para tu proyecto, adaptándolas a tus necesidades específicas. Imagina las posibilidades de crear un espacio productivo y eficiente, diseñado a tu medida.
Cuenta con pozo tipo puntera de acero en 5 pulgadas, con una propundidad de 30 metros.
El sector Las Tijeras se caracteriza por su tranquilidad y su cercanía a centros urbanos, lo que facilita el acceso a mano de obra, servicios y mercados. Además, la zona cuenta con una buena conectividad vial, permitiendo el transporte de productos de manera rápida y segura. La combinación de tranquilidad rural y acceso a servicios urbanos hace de este terreno una opción ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre productividad y calidad de vida.
No pierdas esta oportunidad de arrendar un terreno con un gran potencial agrícola en una ubicación estratégica. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡Impulsa tu negocio agrícola al siguiente nivel!

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$1**

Arriendo terreno agricola, sector las tijeras

Más características

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Agua de pozo