

# VENDO BELLA CASA REMODELADA VILLA DOÑA ANTONIA, TALCA



UF 2.068,5 / \$82.000.000

📍 Maule Norte

🛏️ 2 dormitorios

🚻 2 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 89 m<sup>2</sup> construidos

📐 145 m<sup>2</sup> terreno



# VENDO BELLA CASA REMODELADA VILLA DOÑA ANTONIA, TALCA

## BRASS PROPIEDADES

Vendemos excelente casa de dos niveles, aislada, completamente remodelada! Su nueva fachada destaca positivamente en su entorno e indudablemente confiere presencia a la propiedad. El interior nos entrega un concepto vanguardista de doble altura para el living comedor, lo cual otorga amplitud y luminosidad a los espacios. Se cuenta con cocina, baño, y dormitorio pequeño en el 1er piso, sumado a patio de servicio/loggia cerrado. El segundo nivel lo conforma el dormitorio principal, muy amplio, con vista hacia la planta baja y con un baño grande, espacioso y moderno. El antejardín permite estacionar dos vehículos y el patio trasero cuenta con lindos cortavistas de madera. Esta casa se ubica en una zona residencial consolidada, familiar y tradicional del sector sur-poniente de la ciudad de Talca, frente a bella área verde, con abundante comercio de barrio en sus alrededores, locomoción a la puerta, y a pasos de la Avenida Colín por lo cual dispone de muy buena conectividad, acceso a Mall Go Florida, jardines infantiles, colegios, clínicas, supermercados y salida directa a la Ruta 5 Sur.

La propiedad se emplaza en un terreno de 144,5 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida total de 88,41 m<sup>2</sup> totalmente regularizada.

Valor: \$82.000.000 + 2% de comisión de oficina de corretaje

Vivienda con muy buena ubicación y alto potencial para convertirse en el hogar que siempre soñaste. ¡No dudes en contactarnos, resolveremos todas tus inquietudes y te acompañaremos durante todo el proceso!

Agente inmobiliario: Claudia

Teléfono/whatsapp: +569 89001006

Av. 30 Oriente Nro1420, Oficina Nro 423, Edificio Plaza Oriente.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$-1

## Más características

# VENDO BELLA CASA REMODELADA VILLA DOÑA ANTONIA, TALCA

Pisos: 2

Año construcción: 2005

## Barrio:

Metro (-2 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (0 min)

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Patio

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia