

ARRIENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO PORTAL NORTE 2, TALCA



UF 9,6 / \$380.000

📍 Frente a Utal

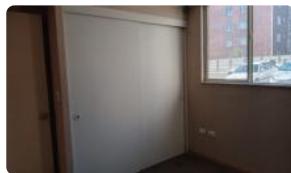
🛏️ 3 dormitorios

🛁 2 baños

🅿️ 0 estacionamientos

㎠ 65 m² construidos

㎠ 3 m² terraza



ARRIENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO PORTAL NORTE 2, TALCA

BRASS PROPIEDADES

Arrendamos excelente departamento ubicado en el Condominio Portal Norte II, frente a la Universidad de Talca, ideal para estudiantes que deseen estar a un paso de su casa de estudios, ahorrar dinero en locomoción y compartir gastos. Se ubica en un primer piso y su distribución presenta tres dormitorios con clósets, 2 baños, living comedor, balcón, loggia y cocina equipada con muebles fijos y campana.

Se encuentra en buenas condiciones. También se incluye un estacionamiento de uso exclusivo.

El condominio es seguro y tranquilo, dispone de portería con control de acceso 24/7, portón de apertura remota, áreas verdes y estacionamientos para visitas.

Se ubica en zona residencial y universitaria consolidada y tradicional del sector norte de la ciudad. Cuenta con una excelente conectividad dada por la Avenida Lircay que comunica rápidamente hacia el centro de la ciudad o hacia la Ruta 5 Sur.

En el entorno inmediato encontrarás supermercados, farmacias, colegios, centros de salud, locomoción pública a la puerta, entre otros muchos servicios y equipamientos.

El valor de arriendo mensual está rebajado hasta diciembre de 2025 y a contar de enero de 2026 volverá a su precio habitual.

Canon de arriendo mensual \$380.000 hasta diciembre de 2025

Canon de arriendo mensual \$415.000 desde enero de 2026

Gastos comunes: \$55.000 aproximadamente

La comisión de la oficina de corretaje corresponde al 50% de un mes de arriendo y se paga en una única oportunidad.

Contáctanos ahora y resolveremos todas tus inquietudes. Si necesitas más información llámanos o escríbenos vía whatsapp.

Agente inmobiliario: Claudia

Teléfono/whatsapp: +569 89001006

Av. 30 Oriente Nro1420, Oficina Nro 423, Edificio Plaza Oriente.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

ARRIENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO PORTAL NORTE 2, TALCA

Orientación: Norte Año construcción: 2005	Barrio: Colegios (10 min) Supermercado (10 min) Clínicas (15 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Living✓ Logia <p>Estacionamiento de visitas</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Conexión para Lavarropas✓ Línea Telefónica✓ Recepción✓ Balcón✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Living✓ Logia
---	---	---