

# ARRIENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO PORTAL NORTE 2, TALCA



UF 9,6 / \$380.000

📍 Frente a Utal

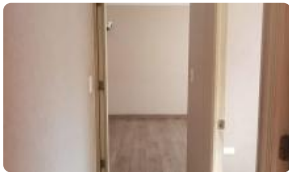
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# ARRIENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO PORTAL NORTE 2, TALCA

## BRASS PROPIEDADES

Arrendamos excelente departamento ubicado en el Condominio Portal Norte II, frente a la Universidad de Talca, ideal para estudiantes que deseen estar a un paso de su casa de estudios, ahorrar dinero en locomoción y compartir gastos. Se ubica en un primer piso y su distribución presenta tres dormitorios con clósets, 2 baños, living comedor, balcón, loggia y cocina equipada con muebles fijos y campana.

Se encuentra en buenas condiciones. También se incluye un estacionamiento de uso exclusivo.

El condominio es seguro y tranquilo, dispone de portería con control de acceso 24/7, portón de apertura remota, áreas verdes y estacionamientos para visitas.

Se ubica en zona residencial y universitaria consolidada y tradicional del sector norte de la ciudad. Cuenta con una excelente conectividad dada por la Avenida Lircay que comunica rápidamente hacia el centro de la ciudad o hacia la Ruta 5 Sur.

En el entorno inmediato encontrarás supermercados, farmacias, colegios, centros de salud, locomoción pública a la puerta, entre otros muchos servicios y equipamientos.

El valor de arriendo mensual está rebajado hasta diciembre de 2025 y a contar de enero de 2026 volverá a su precio habitual.

**Canon de arriendo mensual \$380.000 hasta diciembre de 2025**

**Canon de arriendo mensual \$415.000 desde enero de 2026**

Gastos comunes: \$55.000 aproximadamente

La comisión de la oficina de corretaje corresponde al 50% de un mes de arriendo y se paga en una única oportunidad.

Contáctanos ahora y resolveremos todas tus inquietudes. Si necesitas más información llámanos o escríbenos vía whatsapp.

Agente inmobiliario: Claudia

Teléfono/whatsapp: +569 89001006

Av. 30 Oriente Nro1420, Oficina Nro 423, Edificio Plaza Oriente.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# ARRIENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO PORTAL NORTE 2, TALCA

<p>Orientación: <b>Norte</b></p> <p>Año construcción: <b>2005</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (10 min)</p> <p>Supermercado (10 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ Recepción</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li></ul>
---	--	---	---