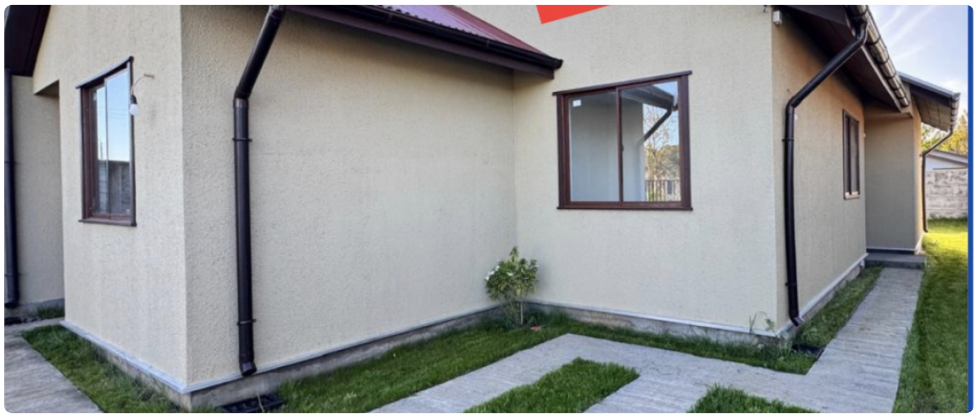
Compra con Subsidio DS1 (Tramo 3) / Casa Nueva en Teodoro Schmidt Araucania



UF **2.198,2** / $**90.000.000**

teodoro schmidt

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 85 m² construidos
- 250 m² terreno

Compra con Subsidio DS1 (Tramo 3) / Casa Nueva en Teodoro Schmidt Araucania

Exclusiva Casa Nueva en Teodoro Schmidt – ¡Lista para Estrenar!
Ubicación Calle Manuel Rodríguez N.° 373, Teodoro Schmidt, Región de La Araucanía. Una ubicación central, segura y de alta conectividad.
Oportunidad Real: Cuenta con tasación bancaria por 3.200 UF (Aprox. $130 millones). ¡Estás comprando con plusvalía inmediata de más de $35 millones!

- **Precio de Venta:** $90.000.000

Superficies:

- **Terreno:** 250 m² totales.
- **Construcción:** 85 m² construidos con moderna tecnología en **Metalcon** (mayor durabilidad y eficiencia).

Distribución Interior (Diseño Confort):

- **3 Dormitorios:** Principal en suite con espacio exclusivo para *walking closet*.
- **2 Baños:** Completos con modernas terminaciones.
- **Área Común:** Amplio y luminoso Living-Comedor con hall de acceso.
- **Cocina Equipada:** Con horno, encimera y termo eléctrico (100% full eléctrica).
- **Zonas de Servicio:** Amplia logia independiente con conexión para lavadora y patio de servicio.

Terminaciones y Equipamiento de Lujo:

- **Aislamiento:** Ventanas de **termopanel** en toda la casa (máximo ahorro en calefacción).
- **Amplitud:** Cielos más altos con paredes interiores de 2,4 metros de altura.
- **Pisos:** Cerámica de alta resistencia en baños y cocina; piso flotante en living-comedor y dormitorios.
- **Exteriores:** Espacio proyectado para terraza, pasto listo en antejardín y patio, acceso vehicular y peatonal en hormigón, reja metálica perimetral con portón corredera.

Fono WhatsApp: + 56 9 3866 0597
correo electrónico: propiedades@denlux.cl

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Compra con Subsidio DS1 (Tramo 3) / Casa Nueva en Teodoro Schmidt Araucania

Orientación:
Suroriente
Pisos: **1**
Año construcción:
2025

Barrio:
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Condominio cerrado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- TV por cable

DENLUX