### SE VENDE HERMOSO CAMPO DE 4 HECTARIAS



#### UF 3.035,2 / \$120.000.000

• CRUCE APABLAZA

40000 m² terreno

400 m<sup>2</sup> frente

100 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: Plano



SE VENDE HERMOSO CAMPO DE 4 HECTAREAS (TERRENO IDEAL PARA LOTEAR O PROYECTO HOTELERO Y/O TURISTICO) - CAMINO INTERNACIONAL ICALMA ENTRADA CRUCE FLOR DEL VALLE S7N.

**RECIBIMOS OFERTAS** 

LUGAR CONOCIDO COMO CAREN BAJO CRUCE APABLAZA, CERCA DE VOLCAN SOLLIPULLI RESERVA NACIONAL VILLARICA. -

A UN EXCELENTE VALOR. \$ 30.000.000 por hectárea. -

VEN A VIVIR y a disfrutar de la naturaleza en un entorno inigualable con paisajes únicos como volcanes, ríos, esteros, vertientes, lagunas, termas, pesca, rutas de senderismo, kayak, entre otros, además de una vegetación única tales como; Cohigües, Robles, Hualle, Maiten, Pitra, Canelo, Cipres y Lum Eucaliptus.



# SE VENDE HERMOSO CAMPO DE 4 HECTARIAS

Amplia variedad de avistamientos de aves como; carpinteros, pato correntino, bandurrias, aves rapaces y otras. Así como animales silvestres como; zorros, liebres, pudúes entre otros.
A 20 Kilometros de Parque Conguillio
Terreno Plano
Posee Rio y Vertientes.
Existes ya vecinos en el Lugar mas menos a 20 y 100 metros
Conectividad Internet Entel , Claro y Won
Posee 2 roles uno por 1 Hectaria y otro por 3 Hectarias pueden ser vendidos a parte ya que los divide camino vecinal.
Medidas del Terreno 100 Mts x 300 Mts
Cerro 90 Mts x 100 Mts
Se Acepta dentro de la forma de pago Vehículo 4x4
Detalle de Propiedad:
Tipo: Campo
M2 Totales: 40,000 m2 (4 Hectáreas)
Dirección: Camino Internacional Icalma entrada cruce flor del valle s/n
Comuna: Melipeuco
Región: Araucanía
Disponibilidad: Inmediata.
Contribuciones aproximadas: \$0
Gastos comunes aproximados: <b>\$0</b>
Contribuciones aproximadas: \$0



## **SE VENDE HERMOSO CAMPO DE 4 HECTARIAS**

### Más características

### **Barrio:**

Colegios (10 min)
Supermercado (15 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (15 min)
Parques (15 min)

- Luz eléctrica
- Forestación

- Forestación
- Luz eléctrica