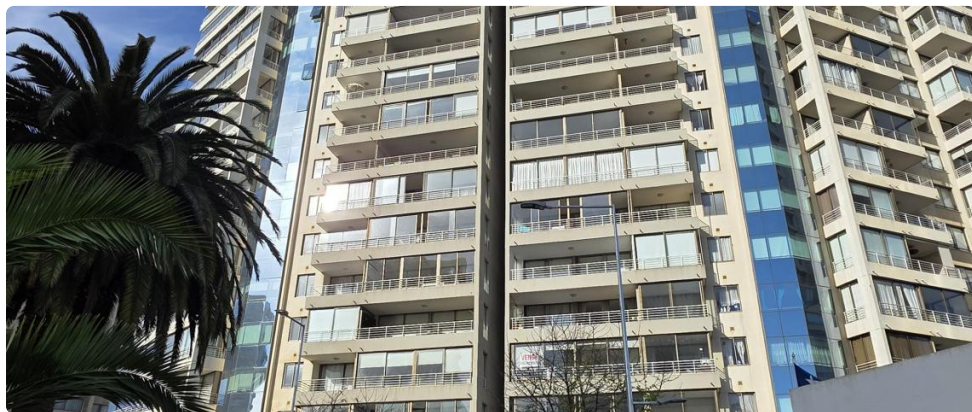


Arriendo espectacular depto con Vista al mar



UF 31,5 / \$1.250.000

📍 Poniente

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

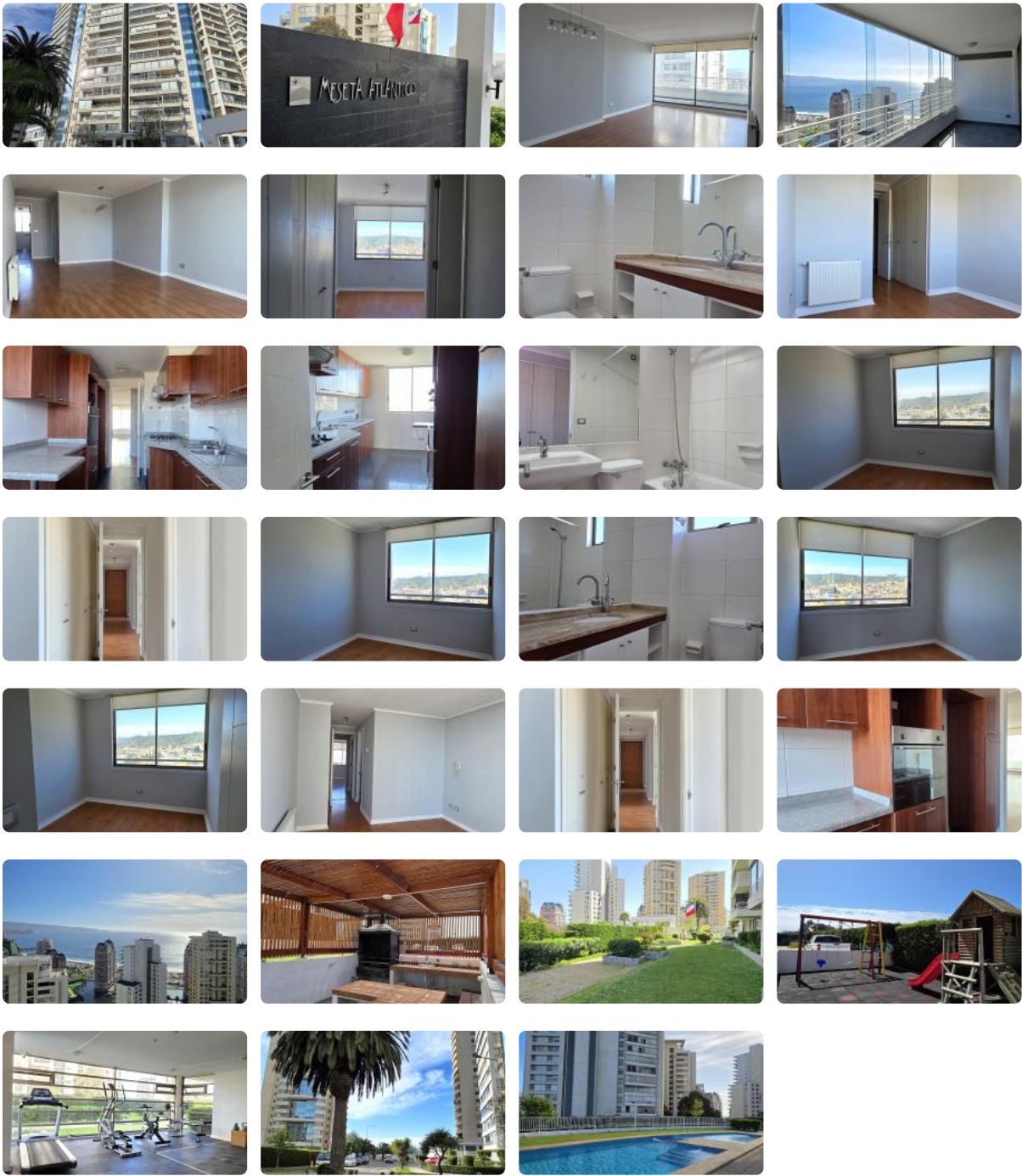
🏠 116 m² construidos

🌿 12 m² terraza



GlobalBrokers

Arriendo espectacular depto con Vista al mar



Arriendo espectacular depto con Vista al mar

Arriendo Exclusivo Departamento con Vista Panorámica al Mar en Meseta Atlántico, Coraceros – Viña del Mar

En el privilegiado sector Nueva Libertad – 15 Norte, Coraceros, se encuentra este hermoso y amplio departamento de 116 m², que combina luminosidad, comodidad y una ubicación estratégica en uno de los barrios más exclusivos y de mayor plusvalía de Viña del Mar.

La propiedad cuenta con una distribución pensada para el confort de toda la familia:

- 4 amplios dormitorios con excelente iluminación natural.
- 3 baños completos, finamente terminados.
- Living comedor con hall de entrada, ideal para recibir y disfrutar con elegancia.
- Cocina amoblada y equipada con horno y encimera empotrada, además de logia independiente.
- Calefacción central para todas las estaciones del año.
- Terraza con orientación Oriente, perfecta para disfrutar de inolvidables atardeceres con una vista abierta al mar.

El edificio, con 13 años de antigüedad, destaca por su diseño moderno y amenidades de primer nivel:

- Conserjería y seguridad 24/7 con acceso mediante llave electrónica.
- Piscina exterior rodeada de áreas comunes.
- Dos quinchos para reuniones sociales.
- Vista panorámica, y privilegiada a la bahía de Valparaíso.
- Gimnasio, sala de eventos, sala infantil, sala de lectura y lavandería.
- Estacionamientos de visitas (17 internos y 3 externos).

La propiedad incluye 2 estacionamientos subterráneos y 2 bodegas, entregando un valor agregado único en este sector. Los gastos comunes son de aproximadamente \$180.000 e incluyen el consumo de agua caliente.

□ La ubicación es insuperable: cercano a Mall Marina, Boulevard, supermercados, universidades, centros de salud y con excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad, en un entorno residencial seguro y consolidado.

Un departamento que reúne espacio, comodidad, vistas únicas y una excelente calidad de vida, convirtiéndolo en una oportunidad irrepetible dentro de Coraceros.

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

Contribuciones aproximadas: **\$280.000**

Más características

<p>Orientación: Oriente</p> <p>Pisos: 25</p> <p>Año construcción: 2012</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (12 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (9 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (10 min)</p>	<p>✓ Balcón</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p>	<p>✓ Juegos Infantiles</p> <p>✓ Salón de Fiesta</p> <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Acceso controlado</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Caldera</p>
---	---	---	--

Arriendo espectacular depto con Vista al mar

		<div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓</div></div>	<div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Gimnasio</div></div>
--	--	---	--