

# Local 100 m<sup>2</sup> en arriendo, Av. Argentina, Valparaíso



UF 100 / \$3.971.800

📍 Plan de Valparaíso

🚻 2 baños

🏗 100 m<sup>2</sup> construidos



Descubra la oportunidad de potenciar su negocio en un local comercial estratégicamente ubicado en el corazón de Valparaíso, con excelente conectividad y visibilidad. Ideal para emprendedores y empresas que buscan consolidar su presencia en una zona de alto flujo comercial.

Cuenta con una sala de venta de 100 m<sup>2</sup>, más segundo nivel del mismo tamaño ideal para bodega.

2 baños.

Ubicado en el vibrante Plan de Valparaíso, este local ofrece una ubicación estratégica cerca de importantes centros comerciales, oficinas gubernamentales y una amplia gama de servicios. La zona se caracteriza por su dinamismo y constante actividad, garantizando un flujo constante de clientes potenciales. A pesar de no contar con estacionamiento propio, la Avenida Argentina ofrece diversas opciones de aparcamiento en sus alrededores, facilitando el acceso tanto para clientes como para empleados.

La ubicación estratégica de este local le permitirá acceder fácilmente a transporte público, colegios, supermercados y otros servicios esenciales.

Canon de arriendo 100 UF.

## Más características

# Local 100 m<sup>2</sup> en arriendo, Av. Argentina, Valparaíso

Pisos: 0

## Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)