

# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



UF 29,4 / \$1.200.000

📍 CONDOMINIO RÍO AZUL

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 320 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

**VALMANIC Propiedades presenta** esta espectacular residencia sin amoblar, emplazada en una amplia parcela de 5.000 m<sup>2</sup> dentro del consolidado Condominio Río Azul. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Villarrica por Ruta S-91, esta propiedad ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía urbana.

## Características de la Propiedad

- Terreno: **5.000 m<sup>2</sup> planos y despejados**
- Superficie construida: **320 m<sup>2</sup>**
- **4 dormitorios + 4 baños**
- Sala de estar y escritorio
- Cocina de concepto abierto, con lavadero y alacena
- Terraza con quincho
- Calefacción a leña en cocina y pasillo de dormitorios
- 2 estacionamientos techados, 2 bodegas + leñera con capacidad para 15 m<sup>3</sup>
- Luz con empalme CGE | Agua propia del condominio (pozo profundo)
- Estanque de gas de 300 kg

## Equipamiento del Condominio

- Portería con acceso controlado mediante equipos móviles
- Club House
- Piscinas para adultos y niños
- Juegos infantiles
- Acceso privado a playa y Río Voipir desde el condominio

Dirección: Camino del Río 16, Santa Magdalena, Villarrica, Región de La Araucanía Distancia: 6 km del centro | 10 minutos en auto por Ruta S-91 Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% sobre el primer mes *No se aceptan mascotas dentro de la casa*

Valor mensual: **\$1.200.000** (NO Incluye gasto común) <https://www.youtube.com/watch?v=ECQwI2pb6mo>

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

<p>Pisos: <b>1</b></p> <p>Año construcción: <b>2015</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (1 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (4 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (10 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Play room</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Controlado</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Sólo familia</li></ul>
---	---	--	--