

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



UF 37,8 / \$1.500.000

- 📍 CONDOMINIO RÍO AZUL
- 🛏️ 4 dormitorios
- 🛏️ 2 dormitorios en suite
- 🚽 4 baños
- 🅿️ 2 estacionamientos
- 📐 320 m² construidos
- 📐 5000 m² terreno

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

VALMANIC Propiedades presenta esta espectacular residencia sin amoblar, emplazada en una amplia parcela de 5.000 m² dentro del consolidado Condominio Río Azul. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Villarrica por Ruta S-91, esta propiedad ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía urbana.

Características de la Propiedad

- Terreno: **5.000 m² planos y despejados**
- Superficie construida: **320 m²**
- **4 dormitorios + 4 baños**
- Sala de estar y escritorio
- Cocina de concepto abierto, con lavadero y alacena
- Terraza con quincho
- Calefacción a leña en cocina y pasillo de dormitorios
- 2 estacionamientos techados, 2 bodegas + leñera con capacidad para 15 m³
- Luz con empalme CGE | Agua propia del condominio (pozo profundo)
- Estanque de gas de 300 kg

Equipamiento del Condominio

- Portería con acceso controlado mediante equipos móviles
- Club House
- Piscinas para adultos y niños
- Juegos infantiles
- Acceso privado a playa y Río Voipir desde el condominio

Dirección: Camino del Río 16, Santa Magdalena, Villarrica, Región de La Araucanía Distancia: 6 km del centro | 10 minutos en auto por Ruta S-91 Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% sobre el primer mes *No se aceptan mascotas dentro de la casa*

Valor mensual: **\$1.500.000** (NO Incluye gasto común) <https://www.youtube.com/watch?v=ECQwl2pb6mo>

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

Pisos: 1	Barrio: Colegios (1 min) Supermercado (5 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Home Office <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Play room <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet <input checked="" type="checkbox"/> Cancha polideportiva Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Condominio cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Portón automático <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas <input checked="" type="checkbox"/> Sólo familia <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Home Office <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Play room	<input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet <input checked="" type="checkbox"/> Cancha polideportiva Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Condominio cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Controlado <input checked="" type="checkbox"/> Portón automático <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas <input checked="" type="checkbox"/> Sólo familia <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Home Office <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Play room
----------	--	--	--