

# Acceso Sur- Rio Maipo- Curihue/ -Parcela con luz y agua instalada Condominio



UF 4.300 / \$170.787.400

📍 Buin

🛏 0 dormitorios

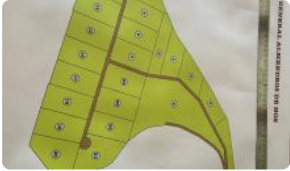
🚿 0 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 0 m² construidos

🌳 5000 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



# Acceso Sur- Rio Maipo- Curihue/ -Parcela con luz y agua instalada

## Condominio

### CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

#### ACCESO SUR / RIO MAIPO / EL RECURSO

Oportunidad única de adquirir una parcela en un entorno natural privilegiado, con la tranquilidad y seguridad que su familia merece. Disfrute de la vida campestre sin renunciar a la comodidad y cercanía a la ciudad, en un terreno listo para construir la casa de sus sueños. A 10 minutos de entrada y salida Acceso Sur. Sin comisión de corretaje.

#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

Presentamos estas espectaculares parcelas ubicadas en el consolidado sector de Buin, dentro del exclusivo condominio Almendrales de Nos. Cada parcela cuenta con acceso a luz y agua ya instalados, simplificando el proceso de construcción. Ideal para quienes buscan un refugio tranquilo y conectado con la naturaleza, sin alejarse de los servicios urbanos. Las parcelas ofrecen un generoso espacio para diseñar y construir una vivienda a su medida.

Rol propio, documentación al día, derechos de agua inscritos en CBR.

Actualmente las parcelas cuentan con plantación de almendros en producción, los cuales se pueden dejar o sacar por cuenta del vendedor.

#### CARACTERISTICAS DEL CONDOMINIO

Porton Eléctrico, caminos con servidumbre de paso inscrita en CBR, áreas verdes.

24 Parcelas disponibles, desde los 5.000 mts2 en adelante.

#### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicada estratégicamente en Buin, esta parcela ofrece fácil acceso a la Ruta Acceso Sur, a tan sólo 10 minutos, permitiendo una conexión rápida con Santiago y otras comunas. Encontrará en sus alrededores colegios, supermercados y todo tipo de servicios, garantizando una vida cómoda y práctica.

No pierda la oportunidad de invertir en su futuro y construir el hogar que siempre ha deseado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial de esta increíble parcela en Buin. ¡Lo esperamos para hacer realidad su proyecto de vida!

SIN COMISIÓN DE CORRETAJE.

Gastos comunes aproximados: **\$15.000**

## Más características

### Barrio:

- Metro (25 min)
- Colegios (2 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (7 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)

- ✔ Luz eléctrica
- ✔ Agua de pozo

- ✔ Agua de pozo
- ✔ Luz eléctrica