

Loft en arriendo, a pasos de Metro Manuel Montt



UF 16,2 / \$640.000

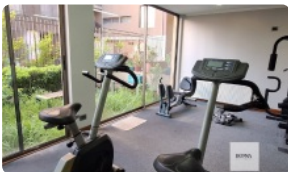
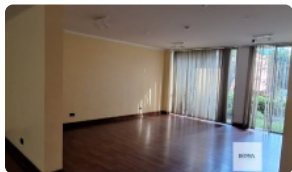
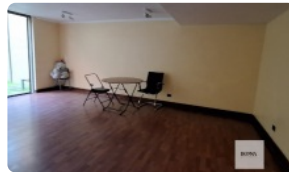
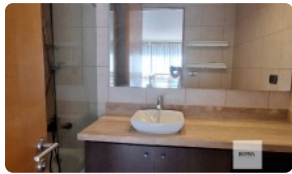
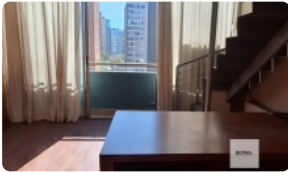
📍 Metro Manuel Montt

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 45 m² construidos

🌳 2 m² terraza



Loft en arriendo, a pasos de Metro Manuel Montt

▣ Loft en Arriendo – Metro Manuel Montt, Providencia

Descubre este **exclusivo loft en arriendo**, una oportunidad única de vivir en el corazón de Providencia, con acceso inigualable al **Metro Manuel Montt**.

▣ Características del Loft:

- Superficie: **45 m²**
- Dormitorio: **1**
- Baño: **1**
- Terraza: **2 m²**
- Piso: **9° con vista despejada** y excelente luminosidad
- Capacidad máxima: **2 habitantes**
- Estado: **Impecable, moderno y funcional**

▣ **Gastos comunes:** \$110.000 CLP

▣ **Seguridad 24/7**

▣ **Sin estacionamiento ni bodega**

▣ **Ubicación privilegiada:**

- A pasos de **Metro Manuel Montt** y transporte público.
- Cercano a restaurantes, cafés, áreas verdes y servicios.
- Entorno ideal para profesionales y estudiantes.

▣ Requisitos para arrendar:

- Documento de identificación vigente.
- Certificado DICOM.
- Garantía equivalente a **1 mes de arriendo**.
- Aval (**solo si los ingresos son menores a \$1.800.000 CLP**).
- **Trabajadores dependientes:**
 - Contrato de trabajo vigente e indefinido.
 - 6 últimas liquidaciones de sueldo.
 - Cotizaciones AFP.
- **Trabajadores independientes:**
 - Boletas de honorarios últimos 12 meses (declaración de pago de impuesto mensual).
 - Declaración anual de impuesto sobre la renta.
- **Honorarios corredora de propiedades:** 50% del valor de la renta.

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Loft en arriendo, a pasos de Metro Manuel Montt

Más características

Barrio:

- Metro (6 min)
- Colegios (12 min)
- Supermercado (4 min)
- Clínicas (9 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio