

# SE VENDE CASA DESTINO COMERCIAL (2 CASAS + 1 LOCAL COMERCIAL).



UF 4.995 / \$198.151.650

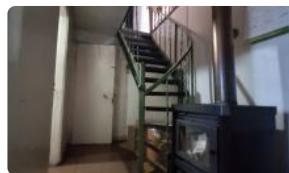
📍 BARRIO NORTE

🛏️ 5 dormitorios

🛁 2 baños

🏗️ 294 m<sup>2</sup> construidos

📐 248 m<sup>2</sup> terreno



# SE VENDE CASA DESTINO COMERCIAL (2 CASAS + 1 LOCAL COMERCIAL).

---

SE VENDEN 2 PROPIEDADES JUNTAS EN BARRIO NORTE CONCEPCIÓN + LOCAL COMERCIAL.

DESTINO COMERCIAL!!

Son 2 propiedad en un sitio de 250 m2.

Superficie construida 294,66 m2

- PROPIEDAD PRINCIPAL: (5D 2B)

Construcción Mixta, Primer piso Albañilería y segundo piso de madera.

- PRIMER PISO: Living Comedor (con chimenea) y cocina americana amoblada.

Amplio Baño completo y un dormitorio.

- SEGUNDO PISO:

Pequeña sala de estar. 4 Amplios dormitorios y un baño.

- Segunda Propiedad: (3D 1B)

Construcción: Albañilería. Propiedad de un piso.

Living, comedor, cocina, 3 dormitorios, un baño. Actualmente se encuentra arrendada en \$200.000 aprox.

- Local comercial Independiente de unos 100 -120 m2 aprox. (estimativos)

el segundo piso son solo bodegas y son de 50 - 60 m2 aprox. (estimativos)

Piso de radier primer piso y segundo piso, piso de madera.

Construcción de madera y metálica.

1º piso del local comercial y bodegas.

Propiedad tiene pequeño antejardín.

Y lo que era patio fue construido como local comercial (amplio como muestran las fotos) Local cuenta con varias bodegas en su interior.

AVALÚO FISCAL DE LA PROPIEDAD ES DE: \$140.000.00 (fuente sii.cl)

Ideal para Negocio, pensión de estudiantes, trabajadores, etc.

Valor Venta 4.995 UF

Más 2,3% Honorarios Corredora de Propiedades. (Con Impuesto incluído)

Para coordinar visitas llama a

María José García Ringele

Corredora de Propiedades

+56995902273

---

## Más características