

# Se arrienda céntrico local comercial

## Maipú



UF 44,9 / \$1.790.000

📍 Esquina Blanca

🚽 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 89 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Se arrienda céntrico local comercial

## Maipú

Pizarro propiedades, ofrece esta Oportunidad única para potenciar tu negocio en una ubicación estratégica! Arriendo de céntrico local comercial en Maipú, ideal para emprendedores y empresas que buscan alta visibilidad y flujo constante de clientes.

Este funcional local comercial de 89 m² se encuentra en arriendo en la comuna de Maipú, específicamente en el sector de Esquina Blanca. Cuenta con 4 oficinas, 2 baños y 1 bodega, ofreciendo un espacio versátil y adaptable a diversas necesidades comerciales. Construido en el año 2015, el local se encuentra en excelente estado y dispone de 4 estacionamientos. Las contribuciones ascienden a \$80.000 y no tiene gastos comunes.

Este local comercial destaca por su excelente distribución, con espacios bien definidos para oficinas, atención al público y almacenamiento. Su ubicación privilegiada asegura un alto tránsito peatonal y vehicular, lo que se traduce en una gran exposición para tu marca. Además, cuenta con la ventaja de tener estacionamientos disponibles para clientes y personal, un valor añadido importante en una zona de alta demanda.

La propiedad se ubica en un sector consolidado de Maipú, rodeado de comercios, servicios y transporte público, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para empleados. Su cercanía a importantes vías de circulación garantiza una excelente conectividad con el resto de la comuna y la Región Metropolitana. En sus alrededores encontrarás una amplia oferta de restaurantes, bancos, supermercados y colegios, convirtiéndolo en un entorno ideal para el desarrollo de tu negocio.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en un local con gran potencial. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las ventajas que este local tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$80.000

### Más características

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: 1</p> <p>Año construcción: 2015</p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (8 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (18 min)</p> <p>Ciclovia (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (12 min)</p> <p>Estación de servicios (7 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (10 min)</p> | <p>✓ Cocina</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Internet</p> <p>✓ Luz eléctrica</p> | <p>✓ Internet</p> <p>✓ Luz eléctrica</p> <p>✓ Cocina</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Agua potable</p> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|