

# VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA



UF 12.750 / \$511.861.500

📍 Buin

🚿 4 baños

🚗 100 estacionamientos

🏠 250 m<sup>2</sup> construidos

🌳 4000 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA



# VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA

Excelente oportunidad para empresas, bodegaje, oficinas o desarrollo comercial.

## Características principales:

- 4.000 m<sup>2</sup> de terreno
- 250 m<sup>2</sup> construidos
- 7 privados
- 4 baños
- Capacidad para 50 o más estacionamientos
- Construcción existente tipo casa/bodega
- Permiso comercial vigente
- Buena conectividad a Ruta 5 Sur
- Gastos comunes aprox. \$50.000

Propiedad con gran potencial para uso industrial, comercial u oficinas. Amplio espacio para operación, estacionamientos, carga y descarga. Ubicación estratégica en Buin, en sector con buen acceso, locomoción y cercanía a servicios

## INGRESO ADICIONAL

La propiedad percibe un arriendo por una antena satelital de 300 UF anuales, con posibilidad de vender su usufructo en 2.100 UF.

SE RECIBEN OFERTAS CONCRETAS

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$200.000**

## Más características

Año construcción: **1950**

### Barrio:

Metro (25 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso

- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso
- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central

