

# Av. Macul con Gregorio de la F./ Mariposa 2D 2B estac. bodega



UF 15,2 / \$600.000

📍 Gregorio de la Fuente

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



# Av. Macul con Gregorio de la F./ Mariposa 2D 2B estac. bodega

## CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

### AV. MACUL / GREGORIO DE LA FUENTE

Descubre tu nuevo hogar en la comuna de Macul, un moderno departamento estilo mariposa a estrenar con excelente conectividad y terminaciones de alta calidad. Disfruta de la comodidad y seguridad que mereces en una ubicación privilegiada, ideal para familias o profesionales que buscan un espacio funcional y bien conectado.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Departamento completamente nuevo, estilo mariposa, cuenta con dos dormitorios con salida a la terraza, ambos dormitorios cuentan con closet y baño completo. Living comedor con salida a una amplia terraza vista norte. Cocina concepto abierto, amoblada y equipada con horno, microondas empotrado, cocina vitrocerámica, espacio para refrigerador y conexión a lavadora. Lámparas instaladas y cortinas roller en todo el departamento. Piso 7. Orientación norte.

INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

El condominio cuenta con seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad de tu familia. El edificio cuenta con modernos estándares de construcción y diseño. Gimnasio, Salón de eventos, quincho, lavandería, estacionamiento de visitas, biciclero, áreas verdes.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

La ubicación es inmejorable, se encuentra a una cuadra de Av. Macul, a 10 minutos de Av. Grecia y Mall Cenco Ñuñoa, donde encontrarás comercios variados, supermercados, tiendas, cine, entretenimiento, etc. Cercano a supermercados, colegios, restaurantes, bencinas, farmacias, etc, ofreciendo una excelente conectividad con el resto de la ciudad. La cercanía a avenidas y paraderos de locomoción colectiva facilita el desplazamiento diario, permitiéndote ahorrar tiempo y disfrutar de una vida más cómoda. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno seguro, tranquilo y con todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu futuro hogar! No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un departamento nuevo y bien ubicado en Macul.

Agende su visita.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Av. Macul con Gregorio de la F./ Mariposa 2D 2B estac. bodega

Orientación: **Norte**

Pisos: **18**

Año construcción:  
**2025**

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (3  
min)

Locomoción colectiva (1  
min)

Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

