

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA



UF 47 / \$1.857.722

📍 PIEDRA ROJA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

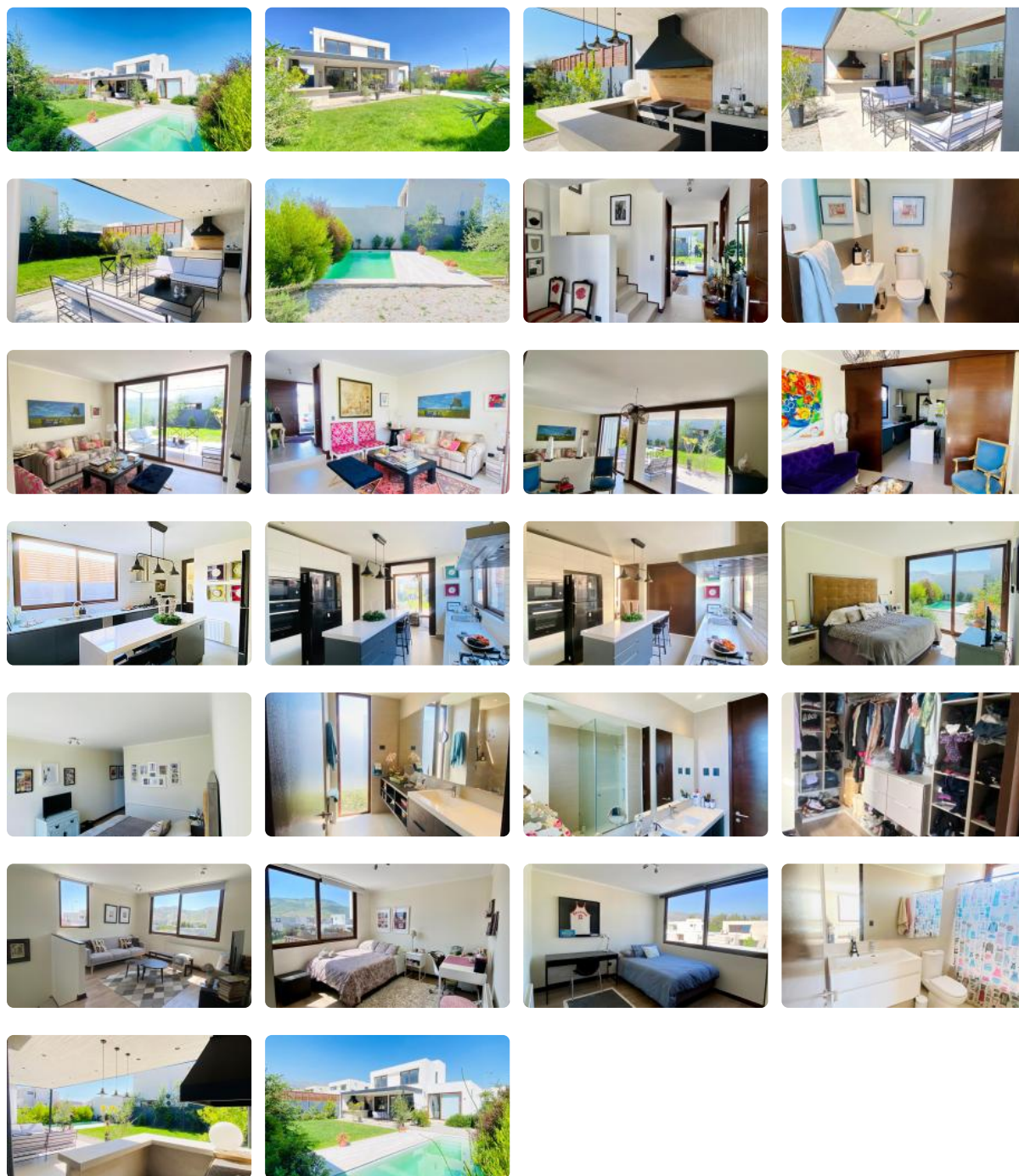
🏠 174 m² construidos

🏠 430 m² terreno



GlobalBrokers

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA



¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL Y VIVE EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD

3 Dormitorios · Pieza de Servicio · Sala de Estar · 3 Baños · 430 m² Terreno · 174 m² Construidos · Orientación: NorPoniente

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA

· VALOR ARRIENDO: UF 47 —.

Ubicación Privilegiada: · A pasos del Colegio Pedregales y San Anselmo · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Oriente · Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7

¿Buscas un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional? Esta estupenda casa de 2 pisos, ubicada en un condominio privado a pasos del Colegio Pedregales y San Anselmo, y cercano a varios colegios del sector, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

RESUMEN:

3 Dormitorios

3 Baños

Pieza y Baño de Servicio

Terraza techada + Quincho incorporado

Piscina con terraza para reposeras

Jardines consolidados, con riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

430 m² de terreno

174 m² construidos

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

PRIMER PISO:

Hall de entrada acogedor, que da la bienvenida a un espacio lleno de luz.

Baño de visitas, práctico y con estilo.

Dormitorio principal en suite con un amplio walk-in closet, y con salida al jardín.

Living y comedor con salida directa a terrazas, separados por un medio muro y un escalón.

Cocina acogedora y semi integrada al comedor con vista a jardines al abrir las puertas correderas, equipada con encimera, horno y campana. Incluye comedor de diario con una gran isla.

Terraza Techada de aprox. 9x3mts.

Logia techada y cerrada.

SEGUNDO PISO:

Sala de estar acogedora, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios amplios, uno con agradable vista al jardín y el otro con vista al ante jardín.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Terraza Techada 9x3mts. aprox. con un muro y cielo de pino, un ambiente perfecto y acogedor para tus reuniones sociales o para

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA

descansar.

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, un verdadero oasis verde.

Piscina de 4x2,5mts. aprox. Adicionalmente, cuenta con una terraza para reposeras de 5x2mts. aprox, el centro de la diversión familiar en los días soleados.

Estacionamiento con capacidad para 2 vehículos.

EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Ventanas Termopanel en toda la casa, que asegura una temperatura ideal y tranquilidad.

Terraza sin pilares entre medio, lo que da una mayor amplitud y visibilidad.

Piso Flotante en dormitorios y sala de estar.

Piso de porcelanato en hall de entrada, living, comedor y áreas húmedas, para simplificar la limpieza.

Ablandador de agua.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

Ubicación privilegiada: A pasos de Colegio Pedregales y San Anselmo, y cercano a varios colegios de prestigio del sector, ideal para una mejor calidad de vida familiar.

Conectividad excelente:

Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.

Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Te invitamos a conocer esta casa que ofrece espacio, naturaleza, seguridad y confort en un entorno inmejorable.

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

** Contrato de Arriendo se pacta en UF.

Requisitos para Postular al Arriendo

- Acreditación de ingresos líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo
- Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos
- Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- Aval calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario
- Condiciones Económicas
- Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
- Garantías exigidas:
 - 2 meses de garantía
 - 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características

Orientación: Norponiente Pisos: 2 Año construcción: 2023	Barrio: Metro (15 min) Colegios (3 min) Supermercado (4 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (3 min) Comercio (4 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia	✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central
---	---	--	---

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA

		✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Walk-in closet ✓ Cancha de fútbol Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Eléctrico ✓ TV satelital	Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Eléctrico ✓ TV satelital ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Walk-in closet ✓ Cancha de fútbol Estacionamiento de visitas ✓
--	--	--	---