

# Inversión segura: 8.000 m<sup>2</sup> urbanizados con factibilidad de servicios en Graneros



UF 31.920 / \$1.280.630.400

📍 Obispo Rafael Lira

🏠 8000 m<sup>2</sup> terreno

📏 149 m<sup>2</sup> frente

Forma del terreno: **Plano**



## En venta – Sitio urbanizado ideal para inversión en Graneros

Se vende **amplio sitio urbanizado de 8.000 m<sup>2</sup>**, ubicado en la comuna de **Graneros**, en un sector con gran proyección de crecimiento y excelente conectividad.

El terreno cuenta con **factibilidad de agua potable, electricidad y acceso vial**, lo que lo convierte en una **excelente alternativa para proyectos inmobiliarios, comerciales o de subdivisión**.

### Características principales:

- Superficie total: **8.000 m<sup>2</sup>**
- Sitio urbanizado con factibilidad de servicios básicos
- Excelente conectividad a rutas principales y centros urbanos
- Sector en expansión con alta demanda habitacional
- Ideal para desarrollo habitacional, condominio o inversión a largo plazo

□ **Valor de venta:** 3,99 UF/m<sup>2</sup>

**Valor total aproximado:** 31.920 UF

□ **Ubicación:** Comuna de Graneros, Región de O'Higgins.

**Gran oportunidad para inversionistas que buscan rentabilidad y plusvalía asegurada.**

## Más características

# Inversión segura: 8.000 m<sup>2</sup> urbanizados con factibilidad de servicios en Graneros

**Barrio:**

Colegios (4 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

