

# Bodegas Industriales 1040m2 con oficinas Av. Lo Espejo



UF 138 / \$5.481.084

📍 Plaza Oeste

🚻 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 1100 m<sup>2</sup> construidos

🏠 1100 m<sup>2</sup> terreno



# Bodegas Industriales 1040m2 con oficinas Av. Lo Espejo

Se arrienda bodega industrial de 1040m2, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entrega completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrendatario.

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imagen del mapa)

- Cuenta con 100m2 adicionales de oficina/taller en la zona posterior, nuevos y recién habilitados
- Dos accesos amplios y dedicados por calle Vista Hermosa y Av. Aeropuerto.
- Corriente trifásica de 160 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbre: 8,5m.
- Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- En seguridad cuenta con guardias dedicados en caseta de vigilancia, cerco electrico, perros guardianes.
- Baños y duchas para cada bodega.
- Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- 10 estacionamientos de uso exclusivo y estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodega de 1040 m2: 138 UF + IVA (incluye 100m2 adicionales de oficina/taller)

Gastos comunes: \$580.000 aprox

## Más características

<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (10 min) Supermercado (5 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (20 min)	<div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div>
---	---	---