

# CASA DE UN PISO IDEAL PARA ADULTO MAYOR SECTOR ESTADIO



UF 4.792,8 / \$190.000.000

📍 ESTADIO

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 112 m² construidos
- 🌳 389 m² terreno



GlobalBrokers

# CASA DE UN PISO IDEAL PARA ADULTO MAYOR SECTOR ESTADIO

Descubra la comodidad y funcionalidad en esta encantadora casa de un piso, idealmente ubicada en el prestigioso sector Estadio de Temuco. A pasos del vibrante centro de la ciudad y con un diseño pensado para la accesibilidad, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de una vida tranquila y conectada.

Esta espaciosa casa cuenta con 112 m² construidos sobre un terreno de 389 m², ofreciendo un amplio espacio para vivir y disfrutar. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, perfecta para familias grandes o quienes buscan espacio adicional para invitados o hobbies. Además, cuenta con estacionamiento para un vehículo y una generosa bodega para almacenamiento.

Construida en 1996, esta casa ha sido cuidadosamente mantenida y ofrece un diseño funcional y acogedor. Su distribución en un solo piso la hace especialmente atractiva para adultos mayores o personas con movilidad reducida. La propiedad ofrece un gran potencial para ser personalizada y adaptada a sus necesidades y gustos.

La ubicación es inmejorable: a pasos del Teatro Municipal, ciclovías y el centro comercial de Avenida Pablo Neruda, tendrá acceso a una amplia gama de servicios, entretenimiento y actividades al aire libre. Disfrute de la comodidad de tener todo lo que necesita a su alcance, desde tiendas y restaurantes hasta parques y centros culturales.

Ubicada en el sector Estadio de Temuco, esta propiedad ofrece una excelente conectividad con el resto de la ciudad, acceso a transporte público y cercanía a colegios y centros de salud. Disfrute de la tranquilidad de un barrio residencial consolidado, con todos los servicios a su alcance.

No pierda la oportunidad de conocer esta increíble propiedad. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecer. ¡Su nuevo hogar le espera!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

<div><div>Orientación: <b>Norponiente</b></div><div>Pisos: <b>1</b></div><div>Año construcción: <b>1996</b></div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (0 min)</div><div>Colegios (2 min)</div><div>Supermercado (5 min)</div><div>Clínicas (10 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (3 min)</div><div>Comisaría (8 min)</div><div>Estación de servicios (4 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (5 min)</div></div>	<div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Gas Natural</div></div>	<div><div>✓ Living</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Jardín</div></div>
---	--	--	--