

Bodega 540m2, al frente de Mercado Lo Valledor, Cerrillos



UF 182 / \$7.228.676

📍 Cerrillos

🚽 3 baños

🚗 9 estacionamientos

🏗 540 m² construidos

📐 900 m² terreno



Bodega 540m2, al frente de Mercado Lo Valledor, Cerrillos

Bodega de 540m² de superficie útil ubicada a 5 minutos de Metro Lo Valledor y con acceso inmediato a General Velásquez. Excelente ubicación para mayoristas al encontrarse a pasos del Mercado Mayorista Lo Valledor.

Bodega recién habilitada con opción de instalar altillo y obtener 1080m² útiles, posee 3 baños con duchas y más de 250m² de patio para estacionamiento frontal y estacionamientos lateral para 3 a 4 ramblas.

-7m de alto al hombro, 8.2m a cumbreña.

-Volumen de almacenamiento de 3700m³.

-Techo planchas anticondensantes.

-Galpón de tubex de 3mm.

-3 Baños con duchas.

-Estacionamiento frontal para 8 a 10 vehículos.

-Amplios patios laterales a la bodega.

-Piso de hormigón nuevo.

-Capacidad de conexión trifásica.

Valor de arriendo: 182 UF + IVA.

Sin gastos comunes, se encuentra en terreno de servicentro aramco que le permite seguridad y acceso 24/7.

Más características

Año construcción: 2025

Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)