

# Bodega 540m2, al frente de Mercado Lo Valledor, Cerrillos



UF 182 / \$7.228.676

- 📍 Cerrillos
- 🚻 3 baños
- 🚗 9 estacionamientos
- 🏠 540 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 900 m<sup>2</sup> terreno



# Bodega 540m2, al frente de Mercado Lo Valledor, Cerrillos

Bodega de 540m2 de superficie útil ubicada a 5 minutos de Metro Lo Valledor y con acceso inmediato a General Velásquez. Excelente ubicación para mayoristas al encontrarse a pasos del Mercado Mayorista Lo Valledor.

Bodega recién habilitada con opción de instalar altillo y obtener 1080m2 útiles, posee 3 baños con duchas y más de 250m2 de patio para estacionamiento frontal y estacionamientos lateral para 3 a 4 ramplas.

- 7m de alto al hombro, 8.2m a cumbrera.
- Volumen de almacenamiento de 3700m3.
- Techo planchas anticondensantes.
- Galpón de tubex de 3mm.
- 3 Baños con duchas.
- Estacionamiento frontal para 8 a 10 vehículos.
- Amplios patios laterales a la bodega.
- Piso de hormigón nuevo.
- Capacidad de conexión trifásica.

Valor de arriendo: 182 UF + IVA.

Sin gastos comunes, se encuentra en terreno de servicentro aramco que le permite seguridad y acceso 24/7.

## Más características

Año construcción: 2025

- Barrio:**
- Metro (8 min)
  - Colegios (6 min)
  - Supermercado (4 min)
  - Clínicas (12 min)
  - Ciclovía (2 min)
  - Comercio (5 min)
  - Comisaría (7 min)
  - Estación de servicios (3 min)
  - Locomoción colectiva (1 min)
  - Parques (10 min)