

# Oportunidad "Hermosa casa en Puente Alto, a pasos del metro"



UF 3.021,3 / \$120.000.000

📍 Parque las Americas

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 84 m<sup>2</sup> construidos

🌳 150 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Oportunidad "Hermosa casa en Puente Alto, a pasos del metro"

¡No pierda la oportunidad de adquirir la casa que siempre soñó en Puente Alto! Ubicación privilegiada a pasos del Metro, ideal para familias que buscan comodidad y conectividad en un entorno tranquilo y seguro.

Esta encantadora casa en venta, ubicada en un pasaje cerrado en el sector Parque las Américas, le ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y acceso a todos los servicios. Con 84 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 150 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con 2 dormitorios y 1 baño, ideal para una familia pequeña o una pareja que busca su primer hogar. Además, dispone de 1 estacionamiento para su comodidad.

La casa, de tipo tradicional, se encuentra en excelente estado de conservación. Si bien es una propiedad usada, ha sido cuidadosamente mantenida y está lista para ser habitada. Destaca su distribución funcional y sus espacios luminosos. Aunque no cuenta con dormitorio en suite, su diseño optimiza cada metro cuadrado para ofrecerle el máximo confort.

Ubicada en un pasaje cerrado, la propiedad ofrece mayor seguridad y tranquilidad para usted y su familia. La contribución trimestral es de \$33.000 y no tiene gastos comunes, lo que la convierte en una opción aún más atractiva. La propiedad se encuentra a metros de una gran variedad de tiendas y supermercados, lo que facilita su día a día y le permite realizar sus compras sin necesidad de largos desplazamientos.

Además de su excelente ubicación y características, la propiedad goza de una conectividad inigualable. Su cercanía a la estación de metro le permite acceder rápidamente a cualquier punto de la ciudad. En sus alrededores, encontrará colegios, centros de salud y una amplia oferta de servicios que harán su vida más fácil y placentera.

No deje pasar esta increíble oportunidad de inversión en Puente Alto. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir por qué esta casa es la opción ideal para usted y su familia. ¡Lo esperamos!

Considerar el 2% de comisión

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$33.000

## Más características

<b>Orientación:</b> Sur <b>Pisos:</b> 0	<b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (2 min) Supermercado (3 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	<div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Conexión para Lavarropas</div> <div>✓ Lavarropas</div>	<div>✓ Logia</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Conexión para Lavarropas</div> <div>✓ Lavarropas</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div>
--	---	---	---