

# Propiedad ideal para inversión con potencial de renta comercial + habitacional



UF 9.305 / \$373.316.600

📍 Toesca

🛏 11 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 273 m<sup>2</sup> construidos

🏠 279 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Propiedad ideal para inversión con potencial de renta comercial + habitacional

## GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – PROPIEDAD EN ESQUINA CON ALTO POTENCIAL DE RENTA | SANTIAGO CENTRO

Atención inversionistas: propiedad con características únicas en el consolidado sector de Toesca, ideal para desarrollar proyectos de renta habitacional, comercial o mixto.

Ubicada en esquina y con fachada continua, esta propiedad ofrece alta visibilidad y múltiples opciones de uso, en un entorno con fuerte demanda por arriendo.

### Superficie:

- 279 m<sup>2</sup> de terreno
- 273 m<sup>2</sup> construidos

### Distribución:

- 11 dormitorios
- 3 baños
- Amplios espacios interiores
- 1 estacionamiento

Construcción sólida del año 1939, en muy buen estado de conservación, con espacios amplios y gran potencial de adaptación a distintos modelos de negocio.

### Ubicación estratégica:

En pleno barrio Toesca, cercano a metro, universidades, centros médicos y servicios, lo que asegura una demanda constante tanto para uso habitacional como comercial.

### Ideal para generar ingresos:

- Arriendo por habitaciones
- Hostal o residencia
- Oficinas o consultas profesionales
- Uso mixto

Propiedad con gran metraje y configuración ideal para maximizar rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Santiago Centro.

**Excelente alternativa para inversionistas que buscan flujo y proyección de valorización.**

Agenda tu visita y conoce en terreno el potencial real de esta propiedad.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Propiedad ideal para inversión con potencial de renta comercial + habitacional

Orientación: **Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción: 1939

## Barrio:

Metro (7 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado

- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado
- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Acceso controlado

