

# Departamento en Condominio (Gastos Comunes Incluidos)



UF 12,6 / \$500.000

📍 Circunvalación

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Departamento en Condominio (Gastos Comunes Incluidos)

ISA CORRETAJES Arrienda hermoso departamento NUEVO en Condominio Circunvalación Sur. Muy cerca de Avenida Picarte y con la mejor conectividad al resto de la ciudad. Descubre la comodidad y el estilo de vida que siempre soñaste en este impecable departamento. Disfruta de una vista panorámica inigualable y la conveniencia de tener todo al alcance de tu mano, sin comprometer la tranquilidad y seguridad que mereces.

Este moderno departamento estilo mariposa ofrece un espacio optimizado de 60 m² diseñado para maximizar tu confort. Cuenta con 2 dormitorios en suite, cada uno con su baño privado, amplia cocina abierta equipada con encimera y horno eléctrico más campana de extracción. Incluye termo eléctrico para generar agua caliente y conexión para lavadora en uno de los baños. Situado en el piso 6, este departamento te brinda privacidad y una excelente iluminación natural.

Cuenta con Estacionamiento de superficie. SIN bodega.

El departamento se entrega con todas las lámparas instaladas y cortinas roller en las ventanas de ambos dormitorios.

Acceso controlado y seguro al Condominio mediante aplicación celular con código QR.

El Edificio cuenta con ascensor, sala de estar, lavandería, quincho, espacio para bicicletas y estacionamiento de visitas.

NO se admiten mascotas. Arriendo ANUAL.

Valor de arriendo \$500.000.-

Gastos comunes aproximados de \$95.000.-

Requisitos: Se solicita acreditar renta líquida tres veces el valor de arriendo. DICOM o CMF sin morosidad.

Gastos: Mes adelantado de arriendo. Mes de Garantía. Comisión de corretaje correspondiente al 50% del valor del primer arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

## Más características

# Departamento en Condominio (Gastos Comunes Incluidos)

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2025**

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor