

# Se arriendan locales comerciales en Paseo Los Laureles, Limache



UF 12,3 / \$500.000

📍 Los Laureles

🚻 2 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 24 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Se arriendan locales comerciales en Paseo Los Laureles, Limache

¡Impulsa tu negocio en el corazón de Limache! Modernos locales comerciales a estrenar, ubicados estratégicamente en el vibrante Paseo Los Laureles, te esperan para alcanzar el éxito que buscas.

Genial oportunidad para posicionar tu marca en un entorno comercial y con los hermosos paisajes del Valle. Estos nuevos locales comerciales en arriendo, ubicados en la comuna de Limache, sector Los Laureles, ofrecen la combinación perfecta entre modernidad, ubicación privilegiada y un precio competitivo.

Cada local cuenta con una superficie de 24 m<sup>2</sup>, cuatros metros de frente y seis de fondo. Construidos en 2025, estos locales representan una inversión segura y a largo plazo para tu negocio.

cada colcal tiene su remarcador de luz y arranque de agua si es requerido, hay baños de hombre y mujer con ducha para los locatarios, y aparte baños públicos para los clientes.

Ya hay varios locales arrendados y la idea es que no se repitan los rubros.

Actualmente hay:

- \_cafetería y sandwich
- \_ferreteria
- \_verduleriaby frutos secos
- \_productos congelados
- \_veterinaria
- \_panaderia
- \_alimento para mascotas.

El Paseo Los Laureles se destaca por su excelente conectividad y proximidad a importantes vías de acceso, garantizando una buena visibilidad y fácil acceso para tus clientes. La zona cuenta con una amplia gama de servicios, comercios y restaurantes, generando un entorno dinámico y atractivo para el público. Su ubicación estratégica te permitirá llegar a un público diverso y consolidar tu presencia en la comunidad de Limache.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un entorno comercial próspero y en constante crecimiento. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡El futuro de tu negocio comienza aquí!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Se arriendan locales comerciales en Paseo Los Laureles, Limache

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                        |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: 1</p> <p>Año construcción: 2025</p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (90 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>Sistema contra incendio</p> <p>Agua potable</p> | <p>Internet</p> <p>Luz eléctrica</p> <p>Rampa para silla de ruedas</p> |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|