

# A 2 cuadras de metro Irarrázaval- Av. Matta / 1 dormitorio



UF 7,8 / \$310.000

- 📍 Metro Irarrázaval
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚽 1 baños
- 🅿 0 estacionamientos
- 📏 34 m<sup>2</sup> construidos
- 📏 1 m<sup>2</sup> terraza



# A 2 cuadras de metro Irarrázaval- Av. Matta / 1 dormitorio

## CAPTACHILE PROPIEDADES

### AV. VICUÑA MACKENNA/ AV. MATT

En arriendo lindo y cómodo departamento de un dormitorio en la comuna de Santiago, límite con Ñuñoa, ubicado en calle Av. Matta. A pasos de Vicuña Mackenna y a 8 minutos de metro Irarrázabal.

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El departamento cuenta con un dormitorio con closet y piso flotante. Cuenta con un baño completo, con conexión a lavadora. Living comedor separado del dormitorio con piso flotante y salida a una pequeña terraza con vista despejada. Cocina americana, amoblada y equipada con encimera, horno y campana eléctrica. Piso 23, orientación sur. Gastos comunes 65.000 aproximadamente. No incluye estacionamiento ni bodega.

## CONDOMINIO

El edificio cuenta con piscina, lavandería, gimnasio, quinchos, sala multiuso, sala de trabajo, conserjería 24/7, accesos controlados y ascensores.

## SECTOR Y ACCESIBILIDAD

En el sector encontrarás todo lo necesario para vivir, supermercados, almacenes, gimnasios, restaurantes, bencineras, colegios, etc. Excelente conectividad, a una cuadra de Vicuña Mackenna, donde encontrarás locomoción variada, micros, colectivos y taxis. A 8 minutos de metro Irarrázabal L5 y L3.

## REQUISITOS ARRENDATARIO Y AVAL

- Demostrar renta 3 veces el valor del arriendo.
- Informe Dicom platinum 360.
- Contrato de trabajo indefinido
- 6 últimas liquidaciones
- 12 cotizaciones
- Se paga mes de arriendo, mes de garantía y 50% Honorarios de corredora de propiedades

Disponible a partir de diciembre.

Agende su visita.

Gastos comunes aproximados: \$65.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# A 2 cuadras de metro Irarrázaval- Av. Matta / 1 dormitorio

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2013**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li></ul> |
|---|---|