

# A minutos de metro U de chile- Alameda/ Oficina con baño



UF 1.850,5 / \$73.500.000

📍 Metro U de Chile

🚽 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 37 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 37 m<sup>2</sup> terreno



# A minutos de metro U de chile- Alameda/ Oficina con baño

---

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

METRO U. DE CHILE / SERRANO

¡Oportunidad única para inversionistas, emprendedores, profesionales, etc! Adquiere tu oficina en el centro de Santiago, en calle Serrano (Primera cuadra), a pasos del Metro U. de Chile de Alameda y de La Moneda, con una excelente conectividad. Esta propiedad ofrece un espacio funcional y bien distribuido, ideal para potenciar tu negocio.

## PRINCIPALES CARACTERISTICAS

Esta oficina es una excelente opción para establecer tu empresa, oficina o negocio. Recién pintada, cuenta con una planta completa y un privado. Baño con lavamanos y WC. Piso flotante en toda la oficina, cortinas roller instaladas a medida. Piso 8.

POSIBILIDAD DE COMPRA DE 1 O 2 ESTACIONAMIENTOS EN EDIFICIO (Se puede entregar factura, valor más IVA)

## SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicada en el vibrante sector del Metro U. de Chile, esta oficina goza de una conectividad inigualable. A pasos de la Alameda, encontrarás acceso a diversas líneas de transporte público, centros comerciales, estacionamientos, restaurantes, bancos, notarías, cafeterías y servicios esenciales. La cercanía a importantes instituciones y universidades la convierte en un punto estratégico para el desarrollo de tu actividad profesional.

## CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

El edificio cuenta conserjería 24 horas.

No pierdas esta oportunidad de invertir en una propiedad con gran potencial de rentabilidad y ubicación privilegiada. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las ventajas que esta oficina tiene para ofrecerte!

73.500.000 + IVA (87.500.000 Precio final) (Se puede entregar factura de compra)

PRECIO CONVERSABLE.

---

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$110.000

---

## Más características

# A minutos de metro U de chile- Alameda/ Oficina con baño

Orientación: <b>Poniente</b>	<b>Barrio:</b> Metro (6 min) Colegios (7 min) Supermercado (3 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Recepción	<input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
------------------------------	--	---	---